

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 28 septembre 2026 à 20 h

### Aménagement, Urbanisme, Transition et ERP

#### 35. Lotissement communal « Le Petit Versailles » - Vente d'un lot à bâtir (lot n° 5)

Lucien BAZIN donne lecture du rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

Par délibération du conseil municipal en date du 10 décembre 2025, le prix de vente des parcelles du lotissement « Le Petit Versailles » sise la commune déléguée de VIRE a été fixé 70.00 € TTC le m<sup>2</sup> intégrant la TVA sur marge.

La parcelle section AN numéro 731, d'une superficie de 513 m<sup>2</sup> située au 111, rue Madeleine RIFFAUD, fait l'objet d'une vente à

, suite à la Promesse Unilatérale de Vente signée le 1<sup>er</sup> juillet 2026 auprès de Maître NOËL, notaire à Vire Normandie.

Le taux de TVA applicable depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2014 est de 20 %.

Les terrains du lotissement étant soumis à TVA sur marge, le calcul est ainsi établi :

- Marge = prix de vente TTC (35 910,00 €) - Prix d'acquisition (1 121,51 €) = 34 788,49 € TTC, soit 28 990,41 € HT
- TVA sur marge = 28 990,41 € X 20% = 5 798,08 €

Soit une recette pour la collectivité de 30 111,92 € et un montant à verser par l'acquéreur de 35 910,00 €, hors frais de notaire.

| Surface en m <sup>2</sup> | Prix de vente TTC | Acquisition terrain | Marge TTC   | Marge HT    | TVA sur marge | Recette collectivité |
|---------------------------|-------------------|---------------------|-------------|-------------|---------------|----------------------|
| 513                       | 35 910,00 €       | 1 121,51 €          | 34 788,49 € | 28 990,41 € | 5 798,08 €    | 30 111,92 €          |

Vu l'article L.2121-29 du CGCT, le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune,

Vu l'avis du service des Domaines du 19 juin 2026.

Considérant l'avis favorable de la réunion préparatoire au Conseil Municipal en date du 17 Septembre 2026,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20261006-35-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 06/10/2026  
Publication : 06/10/2026

Délibération n°2026/09/28/35 du 28 septembre 2026 à 20 h



Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Il est demandé au Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- De valider le prix de vente du lot n° 5, parcelle AN 731, avec TVA sur marge suivant tableau ci-dessus,
- D'autoriser le Maire ou son représentant à signer l'acte de vente de ce lot du lotissement communal en l'étude de Maître Johann NOEL dont le siège est situé 5 rue du Neufbourg à Vire 14500 VIRE NORMANDIE.
- De donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mettre en œuvre la présente délibération.

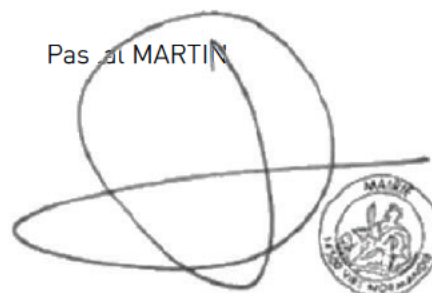
| VOTE : Unanimité |    | Dont pouvoirs |
|------------------|----|---------------|
| Votants          | 47 | 07            |
| Vote Pour        | 47 | 07            |
| Vote Contre      | 0  | 0             |
| Abstention       | 0  | 0             |

Arrêté en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre les membres présents.

Le Secrétaire de Séance

Le Maire de VIRE NORMANDIE

Dimitri RENAULT  
*Dimitri RENAULT*  
 ✓ Certifié par \* youtrust

Pascal MARTIN  
  


Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20261006-35-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 06/10/2026  
 Publication : 06/10/2026

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Délibération n°2026/09/28/35 du 28 septembre 2026 à 20 h

## REPUBLICQUE FRANÇAISE

Extrait du Registre des Délibérations  
du Conseil Municipal

Nombre de membres en exercice : 47

Nombre de membres présents : 40

Quorum (24) : Atteint

Nombre de membres excusés : 07

Nombre de membres excusés ayant  
donné pouvoir : 07

Nombre de membre absent : 0

Le 28 septembre 2026 à 20 heures, le Conseil Municipal de Vire Normandie s'est réuni Salle des Mariages à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Pascal MARTIN, Maire de Vire Normandie.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail et par courrier aux conseillers municipaux le 22 septembre 2026.

La convocation et l'ordre du jour ont été publiés sur le site internet de Vire Normandie le 22 septembre 2026.

Dimitri RENAULT a été nommé secrétaire de séance.

| NOMS DES CONSEILLERS    | Présent                             | Excusé                              | Absent | A donné pouvoir à |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------|-------------------|
| BAZIN Lucien            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| BEDEL Sandra            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| CORDIER Marie-Ange      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| COUASNON Serge          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| COUTARD Eddy            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| DANNET Franck           | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| DEMÉ Didier             | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| DESMOTTES Nicole        | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| DUBOURGUAIS Roselyne    | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| DUVAUX Maryse           | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| FAUDET Olivier          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| GAULTIER-ANGER Laurence | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| GHEWY Raphaël           |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |        | Jacques SALLARD   |
| GOETHALS Corentin       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| GUEDJ Marie-Line        | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| GUILBERT Mailys         | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| KINIC Pascale           | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| LABROUSSE Sabrina       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| LE ROUX Cyril           |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |        | Maryse DUVAUX     |
| LEBRUN Sébastien        | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| LELARGE Michel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| LEPRINCE Hélène         | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| MARCHAND Patrice        |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |        | Lucien BAZIN      |

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20261006-35-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 06/10/2026

Publication : 06/10/2026

Le présent acte peut faire l'objet  
d'un recours pour excès de pouvoir  
devant le Tribunal Administratif de CAEN  
dans un délai de deux mois à compter  
de sa notification ou de sa publication.

Délibération n°2026/09/28/35 du 28 septembre 2026 à 20 h

|                         |                                     |                                     |  |                  |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|------------------|
| MARIE Jérémie           |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |  | Nicole DESMOTTES |
| MARIE Karine            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |
| MARTIN Pascal           | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |
| MIGHURDITCHIAN Patricia | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |
| MOREL Adeline           | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |
| MOREL Marie-Odile       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |
| MORIN Philippe          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |
| MORVAN Carolina         | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |
| OLLIVIER Valérie        |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |  | Martine ROBBES   |
| PAIN Violaine           | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |
| PÉCOT Didier            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |
| PELÉ Jocelyne           | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |
| PICOT Régis             | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |
| PORÉE Alexandre         |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |  | Mailys GUILBERT  |
| POULLARD Philippe       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |
| RENAULT Dimitri         | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |
| RENAULT Régine          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |  | Pascal MARTIN    |
| RIVOALLAN Mary          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |
| RIZI Daniel             | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |
| ROBBES Martine          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |
| ROCAMORA Guillaume      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |
| SALLARD Jacques         | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |
| SCHARTNER Isabelle      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |
| VELANY Guy              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                  |

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20261006-35-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 06/10/2026  
Publication : 06/10/2026

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Délibération n°2026/09/28/35 du 28 septembre 2026 à 20 h