

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 20 avril 2026 à 20 h

### Finances, Commande publique, Affaires juridiques et Citoyenneté

#### Finances

#### 03. Fiscalité – vote des taux 2026

Jacques SALLARD donne lecture du rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

Conformément à l'article L 1639 A du Code général des Impôts, les communes font connaître aux services fiscaux, avant le 30 avril – année élections municipales, les taux de fiscalité directe locale votés par l'assemblée délibérante.

Conformément au débat d'orientation budgétaire, il est proposé de ne pas augmenter les taux de fiscalité, et de reconduire les taux votés au titre de l'année 2025.

Ainsi, le produit des contributions directes attendu est le suivant :

	Bases 2026 estimées	Taux 2026	Produits estimés 2026
Taxe Habitation	845 100 €	21,58%	182 373 €
Taxe Foncière sur le non-bâti	1 275 000 €	34,09%	434 648 €
Taxe Foncière sur le bâti	23 766 000 €	46,61%	11 077 333 €
Compensation Etat Coefficient Correcteur			1 342 754 €
	<b>Total BP 2026</b>		<b>10 351 600 €</b>

Ce chiffre est basé sur les bases d'imposition prévisionnelles de 2026 communiquées par la Direction Générale des Finances Publiques, pour un montant de 10 351 600 € au moyen de l'état 1259 CM joint en annexe au présent rapport.

Il est proposé au Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- De fixer les taux applicables à chacune des taxes pour 2025 comme suit :

Taxe d'habitation	21.58 %
Taxe foncière sur les propriétés bâties	46.61 %
Taxe sur les propriétés non bâties	34.09 %

- De charger Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux et de transmettre l'état 1259 complété à la DDFIP.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20260430-03-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/04/2026

Publication : 30/04/2026

- De donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire ou son représentant pour mettre en œuvre la présente délibération.

Délibération n°2026/04/20/03 du 20 avril 2026 à 20 h



Annexe 1 : Etat 1259 CM



COMMUNE : 762 VIRE NORMANDIE  
ARRONDISSEMENT : 14 VIRE NORMANDIE  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC VIRE

N° 1259 COM (1)  
**TAUX**  
FDL  
2026

ETAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PREVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ETRE VOTE EN 2026

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025 1	Taux de référence 2026 2	Taux plafonds 2026 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4	Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5	Taux votés 2026 6	Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	23 370 138	46,61	123,05	23 766 000	11 077 333	46,61	11 077 333
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	1 269 369	34,09	127,14	1 276 000	434 648	34,09	434 648
Taxe d'habitation (TH)	916 461	21,58	59,18	845 100	182 373	21,58	182 373
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	11 694 354
<b>Total</b>					<b>11 694 354</b>		

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025	Taux de référence de TH 2026	Taux de MTHRS applicable en 2026	Bases d'imposition prévisionnelles 2026	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026	Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026)
Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) - article 1407 ter (CGI)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	11 694 354

Total des produits attendus : 11 694 354

II - RESSOURCES FISCALES INDEPENDANTES DES TAUX VOTES EN 2026

TVA	IFER / PYLONES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	337			1 823 384	145 936	1 220 824	-1 342 754	1 647 727

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PREVISIONNELLES POUR 2026

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026
11 694 354		1 647 727		13 242 061

A CAEN  
Le 13 MARS 2026  
Pour la Direction des Finances publiques,  
BRICE CANTIN

Le \_\_\_\_\_  
Pour la Commune,

Feuille à compléter et à retourner systématiquement au seul service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.



COMMUNE : 762 VIRE NORMANDIE  
ARRONDISSEMENT : 14 VIRE NORMANDIE  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC VIRE

N° 1259 COM (2)  
**TAUX**  
FDL  
2026

ETAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PREVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

IV - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

<p><b>1. DETAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS</b></p> <p>Taxe foncière sur le bâti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Personnes de condition modeste : 12 778</li> <li>b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte : 0</li> <li>c. Locaux industriels : 1 447 190</li> <li>d. Logements sociaux et longue durée : 1 116</li> </ul> <p>Taxe foncière sur le non bâti : 60 303</p> <p>Taxe d'habitation :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Dotation pour perte de THLV</li> <li>b. Dotation pour recentrage THRS : 1 997</li> <li>c. Mayotte</li> </ul> <p>Cotisation foncière des entreprises :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Exonérations en zone d'aménagement du territoire : &gt;&gt;&gt;</li> <li>b. Base minimum</li> <li>c. Locaux industriels</li> <li>d. Autres allocations</li> </ul>	<p><b>2. BASES EXONÉRÉES</b></p> <p>Taxe foncière sur le bâti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Par le conseil municipal</li> <li>b. Par la loi : 4 538 915</li> </ul> <p>Taxe foncière sur le non bâti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Par le conseil municipal</li> <li>b. Par la loi (terres agricoles) : 458 077</li> <li>c. Par la loi (autres) : 1 075</li> </ul> <p>Cotisation foncière des entreprises :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Par le conseil municipal</li> <li>b. Par la loi</li> </ul> <p><b>3. BASES DE TAXE D'HABITATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Résidences secondaires et assimilées : 645 100</li> <li>b. Logements vacants soumis à la THLV : &gt;&gt;&gt;</li> <li>c. Correction des bases THRS : -78 008</li> <li>d. Correction des bases THLV : &gt;&gt;&gt;</li> <li>e. Correction des bases MTHRS : &gt;&gt;&gt;</li> </ul>	<p><b>4. PRODUITS PREVISIONNELS IFER ET PYLONES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Eoliennes et hydroéennes</li> <li>b. Centrales électriques</li> <li>c. Centrales photovoltaïques : 337</li> <li>d. Centrales hydrauliques</li> <li>e. Centrales géothermiques</li> <li>f. Transformateurs électriques</li> <li>g. Stations radioélectriques</li> <li>h. Installations gazières et autres</li> <li>i. Taxe sur les pylônes</li> </ul> <p><b>5. RÉFORMES FISCALES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. TVA compensant la TH : &gt;&gt;&gt;</li> <li>b. TVA compensant la CVAE : 0</li> <li>c. Coefficient correcteur : 0,895673</li> <li>d. Taux FB commune 2020 : 24,51</li> <li>e. Taux FB département 2020 : 22,10</li> </ul>
--	--	---

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

<p><b>6.1. TAUX PLAFONDS</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Taxes</th> <th colspan="2">Taux moyens communaux de 2025 au niveau :</th> <th rowspan="2">Taux plafonds de 2026</th> <th rowspan="2">Taux des EPCI de 2025</th> <th rowspan="2">Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15)</th> </tr> <tr> <th>national 12</th> <th>départemental 13</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Taxe foncière sur le bâti (TFPB)</td> <td>39,79</td> <td>49,56</td> <td>123,00</td> <td>0,850</td> <td>123,05</td> </tr> <tr> <td>Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)</td> <td>51,19</td> <td>35,44</td> <td>127,08</td> <td>0,840</td> <td>127,14</td> </tr> <tr> <td>Taxe d'habitation (TH)</td> <td>23,67</td> <td>17,95</td> <td>59,18</td> <td>&gt;&gt;&gt;</td> <td>59,18</td> </tr> <tr> <td>Cotisation foncière des entreprises (CFE)</td> <td>&gt;&gt;&gt;</td> <td>&gt;&gt;&gt;</td> <td>&gt;&gt;&gt;</td> <td>&gt;&gt;&gt;</td> <td>&gt;&gt;&gt;</td> </tr> </tbody> </table>	Taxes	Taux moyens communaux de 2025 au niveau :		Taux plafonds de 2026	Taux des EPCI de 2025	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15)	national 12	départemental 13	Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	39,79	49,56	123,00	0,850	123,05	Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	51,19	35,44	127,08	0,840	127,14	Taxe d'habitation (TH)	23,67	17,95	59,18	>>>	59,18	Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	<p><b>6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE</b></p> <p>Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. National : &gt;&gt;&gt;</li> <li>b. Communal : &gt;&gt;&gt;</li> </ul> <p>Taux maximum :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Taux communal majoré à ne pas dépasser : &gt;&gt;&gt;</li> <li>b. Taux maximum de la majoration spéciale : &gt;&gt;&gt;</li> </ul>
Taxes		Taux moyens communaux de 2025 au niveau :					Taux plafonds de 2026	Taux des EPCI de 2025	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15)																								
	national 12	départemental 13																															
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	39,79	49,56	123,00	0,850	123,05																												
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	51,19	35,44	127,08	0,840	127,14																												
Taxe d'habitation (TH)	23,67	17,95	59,18	>>>	59,18																												
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>																												

6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

a. Taux moyen départemental	11,53
b. Taux maximum de la majoration spéciale	>>>

Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique : 21,83

Accusé de réception Ministère de l'Intérieur  
014-200060176-20260430-DE

Accusé certifié exécutoire  
Réception par le préfet : 30/04/2026  
Publication : 30/04/2026

Délibération n°2026/04/20/03 du 20 avril 2026 à 20 h

COMMUNE : C762 VIRE NORMANDIE  
ARRONDISSEMENT : 14 VIRE NORMANDIE  
FINANCES PUBLIQUES TRÉSORERIE SPL OU SGC : SGC VIRE

N° 1259 CC  
TAUX  
FDL  
2026

REFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales. La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024). Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I - RESSOURCES À COMPENSER	
Basés communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017*.....	15 332 565 x taux moyen pondéré = 3 310 422
dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....	19 465 *Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats
+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....	406 736
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....	16 997
= Ressources communales supprimées par la réforme.....	3 736 055 (A)
II - RESSOURCES DE COMPENSATION	
Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....	4 833 369
+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....	3 824
= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....	4 837 193 (B)
III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME	
Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune...	5 721 284 + 4 833 369 = 10 554 653 (C)
IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR	
Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...	3 736 055 (A) - 4 837 193 (B) = -1 101 138 (D)
Coefficient correcteur = 1 + $\frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}}$ = 1 + $\frac{-1 101 138 (D)}{10 554 653 (C)}$ = 0,895673 (E)	

Si (D) > 0 et (E) > 1, la commune est sous-compensée.  
Si (D) < 0 et (E) < 1, la commune est sur-compensée.  
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.

VOTE : Unanimité		Dont pouvoirs
Votants	47	05
Vote Pour	47	05
Vote Contre	0	0
Abstentions	0	0

Arrêté en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre les membres présents.

Le Secrétaire de Séance

Dimitri RENAULT



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20260430-03-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/04/2026

Publication : 30/04/2026

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Délibération n°2026/04/20/03 du 20 avril 2026 à 20 h

REPUBLIQUE FRANÇAISE

**Extrait du Registre des Délibérations  
du Conseil Municipal**

Nombre de membres en exercice : **47**

Nombre de membres présents : **42**

Quorum (24) : **Atteint**

Nombre de membres excusés : **05**

Nombre de membres excusés ayant  
donné pouvoir : **05**

Nombre de membre absent : **0**

Le 20 avril 2026 à 20 heures, le Conseil Municipal de Vire Normandie s'est réuni Salle des Mariages à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Pascal MARTIN, Maire de Vire Normandie.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail et par courrier aux conseillers municipaux le 14 avril 2026.

La convocation et l'ordre du jour ont été publiés sur le site internet de Vire Normandie le 14 avril 2026.

Dimitri RENAULT a été nommé secrétaire de séance.

NOMS DES CONSEILLERS	Présent	Excusé	Absent	A donné pouvoir à
BAZIN Lucien	<input checked="" type="checkbox"/>			
BEDEL Sandra		<input checked="" type="checkbox"/>		Dimitri RENAULT
CORDIER Marie-Ange	<input checked="" type="checkbox"/>			
COUASNON Serge	<input checked="" type="checkbox"/>			
COUTARD Eddy	<input checked="" type="checkbox"/>			
DANNET Franck	<input checked="" type="checkbox"/>			
DEMÉ Didier	<input checked="" type="checkbox"/>			
DESMOTTES Nicole	<input checked="" type="checkbox"/>			
DUBOURGUAIS Roselyne		<input checked="" type="checkbox"/>		M. le Maire
DUVAUX Maryse	<input checked="" type="checkbox"/>			
FAUDET Olivier		<input checked="" type="checkbox"/>		Isabelle SCHATNER
GAULTIER-ANGER Laurence	<input checked="" type="checkbox"/>			
GHEWY Raphaël	<input checked="" type="checkbox"/>			
GOËTHALS Corentin	<input checked="" type="checkbox"/>			
GUEDJ Marie-Line	<input checked="" type="checkbox"/>			
GUILBERT Mailys	<input checked="" type="checkbox"/>			
KINIC Pascale	<input checked="" type="checkbox"/>			
LABROUSSE Sabrina	<input checked="" type="checkbox"/>			
LE ROUX Cyril	<input checked="" type="checkbox"/>			
LEBRUN Sébastien	<input checked="" type="checkbox"/>			
LEFFRANCE Michel	<input checked="" type="checkbox"/>			
LEFRANCE Hélène	<input checked="" type="checkbox"/>			

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20260430-03-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/04/2026  
Publication : 30/04/2026

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Délibération n°2026/04/20/03 du 20 avril 2026 à 20 h

MARCHAND Patrice	<input checked="" type="checkbox"/>			
MARIE Jérémie	<input checked="" type="checkbox"/>			
MARIE Karine	<input checked="" type="checkbox"/>			
MARTIN Pascal	<input checked="" type="checkbox"/>			
MIGHURDITCHIAN Patricia	<input checked="" type="checkbox"/>			
MOREL Adeline	<input checked="" type="checkbox"/>			
MOREL Marie-Odile	<input checked="" type="checkbox"/>			
MORIN Philippe	<input checked="" type="checkbox"/>			
MORVAN Carolina	<input checked="" type="checkbox"/>			
OLLIVIER Valérie	<input checked="" type="checkbox"/>			
PAIN Violaine	<input checked="" type="checkbox"/>			
PÉCOT Didier		<input checked="" type="checkbox"/>		Sébastien LEBRUN
PELÉ Jocelyne	<input checked="" type="checkbox"/>			
PICOT Régis	<input checked="" type="checkbox"/>			
PORÉE Alexandre	<input checked="" type="checkbox"/>			
POULLARD Philippe	<input checked="" type="checkbox"/>			
RENAULT Dimitri	<input checked="" type="checkbox"/>			
RENAULT Régine		<input checked="" type="checkbox"/>		Maryse DUVAUX
RIVOALLAN Mary	<input checked="" type="checkbox"/>			
RIZI Daniel	<input checked="" type="checkbox"/>			
ROBBES Martine	<input checked="" type="checkbox"/>			
ROCAMORA Guillaume	<input checked="" type="checkbox"/>			
SALLARD Jacques	<input checked="" type="checkbox"/>			
SCHARTNER Isabelle	<input checked="" type="checkbox"/>			
VELANY Guy	<input checked="" type="checkbox"/>			

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20260430-03-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/04/2026

Publication : 30/04/2026

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Délibération n°2026/04/20/03 du 20 avril 2026 à 20 h

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20260430-03-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 30/04/2026  
Publication : 30/04/2026

Le présent acte peut faire l'objet  
d'un recours pour excès de pouvoir  
devant le Tribunal Administratif de CAEN  
dans un délai de deux mois à compter  
de sa notification ou de sa publication.