

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 10 décembre 2025 à 20h30

### Commune déléguée de ROULLOURS

#### 33. Lotissement communal « La clé des Champs » - Vente d'un lot à bâtir (lot n° 14)

Michel LELARGE donne lecture du rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

Par délibération du conseil municipal en date du 16 décembre 2024, le prix de vente des parcelles du lotissement « La clé des champs » siège la commune déléguée de ROULLOURS a été fixé 46.00€ TTC le m<sup>2</sup> intégrant la TVA sur marge.

La parcelle section ZB numéro 139 d'une superficie totale de 406 m<sup>2</sup> située au 300, rue du Promontoire fait l'objet d'une vente à

, suite au compromis du 17 juillet 2025 auprès de Maître NOËL, notaire à Vire Normandie.

Le taux de TVA applicable depuis le 1er janvier 2014 est de 20 %.

Les terrains du lotissement étant soumis à TVA sur marge, le calcul est ainsi établi :

- Marge = prix de vente TTC (18 676.00€) – Prix d'acquisition (348.90€) = 18 327.10€ TTC soit 15 272.59€ HT
- TVA sur marge = 15 272.59 € X 20% = 3 054.52 €

Solt une recette pour la collectivité de 15 621.48 € et un montant à verser par l'acquéreur de 18 676.00 €, hors frais de notaire.

| Surface en m <sup>2</sup> | Prix de vente TTC | Acquisition terrain | Marge TTC   | Marge HT    | TVA sur marge | Recette collectivité |
|---------------------------|-------------------|---------------------|-------------|-------------|---------------|----------------------|
| 406                       | 18 676,00 €       | 348,90 €            | 18 327,10 € | 15 272,59 € | 3 054,52 €    | 15 621,48 €          |

Vu l'article L.2121-29 du CGCT, le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune.

Considérant l'avis favorable du Bureau Municipal du 1<sup>er</sup> décembre 2025,



Il est demandé au Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

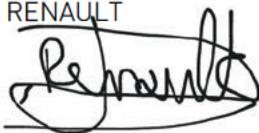
- De valider le prix de vente du lot n° 14, parcelle 545 ZB 139, avec TVA sur marge suivant tableau ci-dessus,
- D'autoriser le Maire ou son représentant à signer l'acte de vente de ce lot du lotissement communal en l'étude de Maître Johann NOEL dont le siège est situé 5 rue du Neufbourg à Vire 14500 VIRE NORMANDIE.
- De donner tous pouvoirs à Madame la Maire pour mettre en œuvre la présente délibération.

| VOTE : Unanimité | Dont pouvoirs |    |
|------------------|---------------|----|
| Votants          | 36            | 05 |
| Vote Pour        | 36            | 05 |
| Vote Contre      | 0             | 0  |
| Abstention       | 0             | 0  |

Arrêté en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre les membres présents.

Le Secrétaire de Séance

Dimitri RENAULT



✓ Certifié par 

La Maire de VIRE NORMANDIE,

Nicole DESMOTTES



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20251218-33-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/12/2025  
Publication : 18/12/2025

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Délibération n°2025/12/10/33 du 10 décembre 2025 à 20h30

REPUBLIQUE FRANÇAISE

### Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

Nombre de membres en exercice : 47

Nombre de membres présents : 31

Quorum (24) : Atteint

Nombre de membres excusés : 10

Nombre de membres excusés ayant donné pouvoir : 05

Nombre de membres absents : 06

Le 10 Décembre 2025 à 20 heures 30, le Conseil Municipal de Vire Normandie s'est réuni Salle des Mariages à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Nicole DESMOTTES, Maire de Vire Normandie.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail et par courrier aux conseillers municipaux le 04 décembre 2025.

La convocation et l'ordre du jour ont été publiés sur le site internet de Vire Normandie le 04 décembre 2025.

Dimitri RENAULT a été nommé secrétaire de séance.

| NOMS DES CONSEILLERS | Présent                             | Excusé                              | Absent                              | A donné pouvoir à |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| DESMOTTES Nicole     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                   |
| ALLEGRE Gilles       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                   |
| BALLÉ Marie-Noëlle   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                   |
| BAZIN Lucien         | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                   |
| BEDEL Sandra         |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| BINET Samuel         | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                   |
| BLANC Melggle        |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| CHÉNEL Fernand       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                   |
| COIGNARD Cindy       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                   |
| CORDIER Marie-Ange   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                   |
| COUASNON Serge       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                   |
| COURTEILLE Jacques   |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                   |
| DROULLON Joël        | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                   |
| DUBOURGUAI Roselyne  | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                   |
| DUMONT Eric          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | Françoise FOUBERT |
| DUVAUX Maryse        | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                   |
| FAUDET Olivier       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                   |
| FOUBERT Françoise    | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                   |
| GALLIER Pierre-Henri | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                   |
| GOETHALS Corentin    | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                   |
| GOSSMANN Patrick     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                   |
| HAMEL Serge          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                   |
| LABROUSSE Sabrina    |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | Pascal MARTIN     |
| LAURENT Françoise    |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                   |
| LEDRÉAU Nathalie     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                   |

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20251218-33-DE

Accusé certifié exécutif

Réception par le préfet : 18/12/2025

Publication : 18/12/2025

Délibération n°2025/12/10/33 du 10 décembre 2025 à 20h30

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

|                         |                                     |                                     |                                     |                         |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| LEFEBVRE Yoann          |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                         |
| LEFOUR Tony             |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                         |
| LELARGE Michel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                         |
| LEMARCHAND Marie-Claire | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                         |
| LETELLIER Nadine        | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                         |
| MADELAINE Catherine     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                         |
| MALLÉON Philippe        |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                         |
| MALOISEL Gilles         | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                         |
| MARTIN Pascal           | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                         |
| MASSÉ Aurélie           |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | Marie-Claire LEMARCHAND |
| MOREL Marie-Odile       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                         |
| OLLIVIER Valérie        | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                         |
| PICOT Régis             | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                         |
| PIGAULT Jane            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                         |
| RENAULT Dimitri         | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                         |
| RENAULT Régine          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | Maryse DUVAUX           |
| ROBBES Martine          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                         |
| ROBLIN Sylvie           | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                         |
| ROSSI Annie             | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                                     |                         |
| TOULUCH Jean-Claude     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |                         |
| VELANY Guy              |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | Corentin GOETHALS       |
| VIGIER Maud             |                                     |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                         |

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20251218-33-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/12/2025

Publication : 18/12/2025

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Délibération n°2025/12/10/33 du 10 décembre 2025 à 20h30