

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 3 novembre 2025 à 20h30

Finances, Commande publique, Affaires juridiques

Commande publique

11. Lancement recrutement Maîtrise d'œuvre travaux rénovation énergétique groupe scolaire Castel Tour aux Raines.

Annie ROSSI donne lecture du rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

Vu la délibération n°05 du conseil municipal du 7 juillet 2025, relative à l'actualisation de l'Autorisation de Programme pour la rénovation énergétique dans les écoles,

Vu l'étude énergétique réalisée et financée par la banque des territoires sur les écoles,

Un marché de mission de maîtrise d'œuvre relatif au projet de rénovation énergétique des écoles de Castel et Tour aux Raines va être lancé.

Au vu de l'estimation financière du marché, énoncé dans les documents remis par le cabinet ayant réalisé l'étude énergétique et le chiffrage des travaux, la procédure de passation utilisée sera la procédure adaptée ouverte (MAPA), en application des articles L.2123-1 et R.2123-1 1° du code de la commande publique.

Le marché sera allotri comme suit :

Lot(s)	Désignation
1	Mission de maîtrise d'œuvre pour la rénovation énergétique de l' école CASTEL
2	Mission de maîtrise d'œuvre pour la rénovation énergétique de l' école TOUR AUX RAINES

- Au stade étude, Le coût des travaux pour la rénovation énergétique de l'école CASTEL est estimé à 735 000 € HT.
- Au stade étude, Le coût des travaux pour la rénovation énergétique de l'école Tour aux Raines est estimé à 775 000 € HT.

Accusé de réception - Ministère de l'intérieur

014-200060176-20251117-11-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/11/2025
Publication : 17/11/2025

Délibération n°2025/11/03/11 du 3 novembre 2025 à 20h30



Les critères de sélection des offres pour l'ensemble des lots sont énoncés ci-dessous :

Critères	Pondération
1-Prix des prestations	40.0
2-Valeur technique	50.0
<i>2.1-Moyens humains mis à disposition pour ce projet (compétences, expériences, diplômes des membres de l'équipe, organisation mise en œuvre, ...)</i>	20.0
<i>2.2-Méthodologie d'exécution détaillée mise en œuvre pour chaque élément de mission</i>	15.0
<i>2.3-Planning optimisé d'exécution des prestations par élément de mission</i>	15.0
3- Actions permettant d'inscrire ce projet dans une démarche environnementale : « <i>description des mesures mises en œuvre par le candidat pour répondre aux enjeux environnementaux et réduire l'empreinte carbone de son activité</i> »	10.0

Vu l'article L.2121-29 du CGCT, le Conseil municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune,
 Considérant l'avis favorable de la Commission « Finances, Commande publique, Moyens » du 15 octobre 2025,

Considérant l'avis favorable du Bureau Municipal du 21 octobre 2025,

Il est demandé au Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- D'approuver les modalités de passation du marché relatives à la mission de maîtrise d'œuvre pour la rénovation énergétique des écoles de Castel et Tour aux Raines,
- D'autoriser le lancement de cette consultation,
- D'autoriser Madame la Maire à solliciter les aides financières auprès des différents partenaires financiers
- D'autoriser Madame la Maire ou son représentant à signer les pièces du marché relatives à la mission de maîtrise d'œuvre pour la rénovation énergétique des écoles de Castel et Tour aux Raines , ainsi que tout document y afférent
- De donner tous pouvoirs à Madame la Maire pour mettre en œuvre la présente délibération.

VOTE : Unanimité		Dont pouvoirs
Votants	43	11
Vote Pour	43	11
Vote Contre	0	0
Abstention	0	0

Arrêté en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre les membres présents.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20251117-11-DE

Accusé certifié exécutoire

Samuel BINET

Réception par le préfet : 17/11/2025
Publication : 17/11/2025

La Maire de VIRE NORMANDIE,

Nicole DESMOTTES

Délibération n°2025/11/03/11 du 3 novembre 2025 à 20h30

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

Nombre de membres en exercice : 47

Nombre de membres présents : 32

Quorum (24) : Atteint

Nombre de membres excusés : 12

Nombre de membres excusés ayant donné pouvoir : 11

Nombre de membres absents : 03

Le 03 Novembre 2025 à 20 heures 30, le Conseil Municipal de Vire Normandie s'est réuni Salle des Mariages à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Nicole DESMOTTES, Maire de Vire Normandie.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail et par courrier aux conseillers municipaux le 31 octobre 2025.

La convocation et l'ordre du jour ont été publiés sur le site internet de Vire Normandie le 31 octobre 2025.

Samuel BINET a été nommé secrétaire de séance.

NOMS DES CONSEILLERS	Présent	Excusé	Absent	A donné pouvoir à
DESMOTTES Nicole	<input checked="" type="checkbox"/>			
ALLEGRE Gilles		<input checked="" type="checkbox"/>		Françoise LAURENT
BALLÉ Marie-Noëlle	<input checked="" type="checkbox"/>			
BAZIN Lucien	<input checked="" type="checkbox"/>			
BEDEL Sandra	<input checked="" type="checkbox"/>			
BINET Samuel	<input checked="" type="checkbox"/>			
BLANC Meiggie		<input checked="" type="checkbox"/>		Samuel BINET
CHÉNEL Fernand	<input checked="" type="checkbox"/>			
COIGNARD Cindy		<input checked="" type="checkbox"/>		Philippe MALLÉON
CORDIER Marie-Ange	<input checked="" type="checkbox"/>			
COUASNON Serge	<input checked="" type="checkbox"/>			
COURTEILLE Jacques	<input checked="" type="checkbox"/>			
DROULLON Joël		<input checked="" type="checkbox"/>		Pierre Henri GALLIER
DUBOURGUAI Roselyne	<input checked="" type="checkbox"/>			
DUMONT Eric		<input checked="" type="checkbox"/>		Françoise FOUBERT
DUVAUX Maryse		<input checked="" type="checkbox"/>		Régine RENAULT
FAUDET Olivier	<input checked="" type="checkbox"/>			
FOUBERT Françoise	<input checked="" type="checkbox"/>			
GALLIER Pierre-Henri	<input checked="" type="checkbox"/>			
GOETHALS Corentin	<input checked="" type="checkbox"/>			
GOSSMANN Patrick		<input checked="" type="checkbox"/>		Martine ROBBES
HAMEL Serge	<input checked="" type="checkbox"/>			
LABROUSSE Sabrina	<input checked="" type="checkbox"/>			
LAURENT Françoise	<input checked="" type="checkbox"/>			
LEDRÉAU Nathalie	<input checked="" type="checkbox"/>			

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20251117-11-DEP

Accusé certifié exécuté par LE DRÉAU Nathalie

Réception par le préfet : 17/11/2025

Publication : 17/11/2025

Délibération n°2025/11/03/11 du 3 novembre 2025 à 20h30

LEFEBVRE Yoann			<input checked="" type="checkbox"/>	
LEFOUR Tony			<input checked="" type="checkbox"/>	
LELARGE Michel	<input checked="" type="checkbox"/>			
LEMARCHAND Marie-Claire	<input checked="" type="checkbox"/>			
LETELLIER Nadine	<input checked="" type="checkbox"/>			
MADELAINÉ Catherine	<input checked="" type="checkbox"/>			
MALLÉON Philippe	<input checked="" type="checkbox"/>			
MALOISEL Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>			
MARTIN Pascal	<input checked="" type="checkbox"/>			
MASSÉ Aurélie		<input checked="" type="checkbox"/>		Régis PICOT
MOREL Marie-Odile		<input checked="" type="checkbox"/>		Lucien BAZIN
OLLIVIER Valérie	<input checked="" type="checkbox"/>			
PICOT Régis	<input checked="" type="checkbox"/>			
PIGAULT Jane		<input checked="" type="checkbox"/>		Roselyne DUBOURGUAIS
RENAULT Dimitri	<input checked="" type="checkbox"/>			
RENAULT Régine		<input checked="" type="checkbox"/>		Maryse DUVAUX
ROBBES Martine	<input checked="" type="checkbox"/>			
ROBLIN Sylvie	<input checked="" type="checkbox"/>			
ROSSI Annie	<input checked="" type="checkbox"/>			
TOULUCH Jean-Claude		<input checked="" type="checkbox"/>		
VELANY Guy	<input checked="" type="checkbox"/>			
VIGIER Maud			<input checked="" type="checkbox"/>	

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20251117-11-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 17/11/2025

Publication : 17/11/2025

Le présent acte peut faire l'objet
d'un recours pour excès de pouvoir
devant le Tribunal Administratif de CAEN
dans un délai de deux mois à compter
de sa notification ou de sa publication.

Délibération n°2025/11/03/11 du 3 novembre 2025 à 20h30