

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 7 juillet 2025 à 20h30

### Commune déléguée de ROULLOURS

#### **30. Lotissement communal « La clé des Champs » - Vente d'un lot à bâtir (lot n° 20)**

Michel LELARGE donne lecture du rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

Vu l'article L.2121-29 du CGCT, le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune.

Par délibération du conseil municipal en date du 16 décembre 2024, le prix de vente des parcelles du lotissement « La clé des champs » sise la commune déléguée de ROULLOURS a été fixé 46.00€ TTC le m<sup>2</sup> intégrant la TVA sur marge.

La parcelle section ZB numéro 145 d'une superficie de 606 m<sup>2</sup> située au 377, rue du Promontoire fait l'objet d'une vente à l'acquéreur, suite au compromis du 05 mai 2025 auprès de Maître NOËL, notaire à Vire Normandie.

Le taux de TVA applicable depuis le 1er janvier 2014 est de 20 %.

Les terrains du lotissement étant soumis à TVA sur marge, le calcul est ainsi établi :

- Marge = prix de vente TTC (27 876,00 €) – Prix d'acquisition (520,77 €) = 27 355,23 € TTC soit 22 796,03 € HT
- TVA sur marge = 22 796,03 € X 20% = 4 559,21 €

Soit une recette pour la collectivité de 23 316,79 € et un montant à verser par les acquéreurs de 27 876,00 €, hors frais de notaire.

| Surface en m <sup>2</sup> | Prix de vente TTC | Acquisition terrain | Marge TTC   | Marge HT    | TVA sur marge | Recette collectivité |
|---------------------------|-------------------|---------------------|-------------|-------------|---------------|----------------------|
| 606                       | 27 876,00 €       | 520,77 €            | 27 355,23 € | 22 796,03 € | 4 559,21 €    | 23 316,79 €          |

Vu l'article L.2121-29 du CGCT, le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune.

Considérant l'avis favorable du Bureau Municipal du 26 juin 2025,

**Il est demandé au Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :**

- De valider le prix de vente du lot n° 20, parcelle 545 ZB 145, avec TVA sur marge suivant tableau ci-dessus,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur  
014-200060176-20250718-30 DÉLIBÉRATION DE MAÎTRE JOHANN NOEL DONT LE SIÈGE EST SITUÉ 5 RUE DU NEUFBOURG À VIRE 14500 VIRE NORMANDIE.

Réception par le préfet : 18/07/2025  
Publication : 18/07/2025

Délibération n°2025/07/07/30 du 7 juillet 2025 à 20h30



Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

- De donner tous pouvoirs à Madame la Maire pour mettre en œuvre la présente délibération.

| VOTE : Unanimité |    | Dont pouvoirs |
|------------------|----|---------------|
| Votants          | 47 | 08            |
| Vote Pour        | 47 | 08            |
| Vote Contre      | 0  | 0             |
| Abstention       | 0  | 0             |

Arrêté en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre les membres présents.

Le Secrétaire de Séance

Samuel BINET  
✓ Certified by /f/ yousign

La Maire de VIRE NORMANDIE,

Nicole DESMOTTES



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20250718-30-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/07/2025  
Publication : 18/07/2025

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Délibération n°2025/07/07/30 du 7 juillet 2025 à 20h30

## REPUBLICQUE FRANÇAISE

# Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

Nombre de membres en exercice : 47

Nombre de membres présents : 39

Quorum (24) : Atteint

Nombre de membres excusés : 08

Nombre de membres excusés ayant  
donné pouvoir : 08

Nombre de membres absents : 0

Le 7 Juillet 2025 à 20 heures 30, le Conseil Municipal de Vire Normandie s'est réuni Salle des Mariages à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Nicole DESMOTTES, Maire de Vire Normandie.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail et par courrier aux conseillers municipaux le 1<sup>er</sup> juillet 2025.

La convocation et l'ordre du jour ont été publiés sur le site internet de Vire Normandie le 1<sup>er</sup> juillet 2025.

Samuel BINET a été nommé secrétaire de séance.

| NOMS DES CONSEILLERS | Présent                             | Excusé                              | Absent | A donné pouvoir à |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------|-------------------|
| DESMOTTES Nicole     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| ALLEGRE Gilles       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| BALLÉ Marie-Noëlle   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| BAZIN Lucien         | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| BEDEL Sandra         | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| BINET Samuel         | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| BLANC Meiggie        |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |        | Régis PICOT       |
| CHÉNEL Fernand       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| COIGNARD Cindy       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| CORDIER Marie-Ange   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| COUASNON Serge       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| COURTEILLE Jacques   | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| DROULLON Joël        | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| DUBOURGUAIS Roselyne | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| DUMONT Eric          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| DUVAUX Maryse        | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| FAUDET Olivier       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| FOUBERT Françoise    | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| HAMEL Serge          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| GALLIER Pierre-Henri | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| GOETHALS Corentin    | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| GOSSMANN Patrick     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| LAURENT Françoise    | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |
| LE DREAU Nathalie    | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |        |                   |

Accusé de réception par le Maire

014-200060176-20250718\_30 DE

Accusé certifié exécutoire,

Réception par le préfet : 18/07/2025

Publication : 18/07/2025

Le présent acte peut faire l'objet  
d'un recours pour excès de pouvoir  
devant le Tribunal Administratif de CAEN  
dans un délai de deux mois à compter  
de sa notification ou de sa publication.

Délibération n°2025/07/07/30 du 7 juillet 2025 à 20h30

|                         |                                     |                                     |  |                      |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|----------------------|
| LEFEBVRE Yoann          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |  | Cindy COIGNARD       |
| LEFOUR Tony             |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |  | Sabrina LABROUSSE    |
| LELARGE Michel          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                      |
| LEMARCHAND Marie-Claire | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                      |
| LETELLIER Nadine        |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |  | Pierre Henri GALLIER |
| MADELAINE Catherine     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                      |
| MALLÉON Philippe        | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                      |
| MALOISEL Gilles         | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                      |
| MARTIN Pascal           | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                      |
| MASSÉ Aurélie           |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |  | Philippe MALLÉON     |
| MOREL Marie-Odile       | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                      |
| OLLIVIER Valérie        | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                      |
| PICOT Régis             | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                      |
| PIGAULT Jane            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                      |
| RENAULT Dimitri         |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |  | Corentin GOETHALS    |
| RENAULT Régine          | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                      |
| ROBBES Martine          |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |  | Patrick GOSSMANN     |
| ROBLIN Sylvie           | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                      |
| ROSSI Annie             | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                      |
| TOULUCH Jean-Claude     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                      |
| VELANY Guy              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |  |                      |
| VIGIER Maud             |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |  | Michel LELARGE       |

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20250718-30-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/07/2025  
Publication : 18/07/2025

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Délibération n°2025/07/07/30 du 7 juillet 2025 à 20h30