RÉPUBLIQUE FRANCAISE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 26 mai 2025 à 20h30

Finances, Commande publique, Moyens

Finances

06. Demande de subvention : projet de rénovation énergétique du bâtiment Bertrand Le Chevrel, inscription au contrat de territoire régional

Annie ROSSI donne lecture du rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

Dans le cadre de la démarche « projet de mandat 2021-2026 », plusieurs rapports d'orientation de politiques publiques votés par le Conseil municipal ont mis en avant les objectifs de la politique pour un territoire écologique et solidaire.

La commune de Vire Normandie a engagé, dès 2015, une démarche de gestlon• dynamique de son patrlmolne pour aboutir à un schéma directeur Immoblller. Un engagement de la collectlvlté avec la volonté de mleux gérer les actifs Immoblliers pour les malntenlr en bon état, d'améliorer leur quallté d'usage, de rationaliser leur occupation en la falsant évoluer en fonctlon des besolns, de renforcer la performance énergétlque et de maîtriser le coût global des équlpements.

Dans la contlnulté, en Janvler 2017, sulte à un appel à manlfestatlon d'intérêt de la Calsse de Dépôts pour la réalisation de projets de rénovation thermique„ la commune a bénéflclé d'un accompagnement méthodologlque et d'un cofinancement en crédit d'études portant sur les aspects Juridiques, financiers, techniques nécessaires.

C'est alnsl que 29 bâtiments, les plus énergÍvores de la commune, ont fait l'objet d'une étude thermique.

L'enjeu pour la collectlvlté est de répondre aux obllgatlons réglementalres (réchauffement climatlque, RT, décret tertla.lre), d'améliorer le confort d'été et d'hlver pour les utllllsateurs et de réaliser des Investlssements durables visant à économiser à terme les charges d'exploltatlon.

Le bâtiment Bertrand Le Chevrel faisait partie de la liste de ceux jugés prioritaires et s'inscrit pleinement dans ces orientations.

Ce projet a déjà fait l'objet d'une délibération le 08/11/2021 ce qui avait permis le lancement de la consultation pour le recrutement du MOE pour le projet de rénovation énergétique des 5 bâtiments Puis d'une nouvelle délibération le 26/09/2021 permettant d'approuver l'APD et d'autoriser le lancement des marchés de travaux pour la rénovation énergétique du bâtiment Bertrand Le Chevrel.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
014-200060176-20250605-06-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 05/06/2025
Publication : 05/06/2025
Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Le Contrat de Territoire Régional ayant été signé le 05/05/2025, la commune de Vire Normandie peut désormais déposer une demande de subvention sur la plateforme de la Région.

Plan de financement :

DEPENSES DEFINITIVES			RECETTES DEFINITIVES	
Nature de la dépense	Montant en € (H.T.)		Source de financement	Montant en €
CT	6 658,76 €		AIDES PUBLIQUES	
SPS	6 491,35 €		Etat- DETR (Dotation d'équipement des territoires ruraux)	305 152,00 €
MOE	157 696,53 €		Etat - DSIL (Dotation de soutient à l'investissement local)	372 948,00 €
Travaux	1 980 780,34 €		Etat - FNADT (Fonds national d'aménagement et de développement du territoire)	0,00 €
			Conseil régional (demandé, contrat de territoire signé le 05/05/2025, en attente notification)	326 500,00 €
			Union européenne - Fonds leader	
			Conseil départemental - Contrat de territoire	592 000,00 €
			Conseil départemental - Amendes de police	
			Autres subventions : (à préciser)	
			sous-total aides publiques	*1 596 600,00 €*
			AUTOFINANCEMENT	
			Fonds propres et Emprunts	555026,98
			Autres : (à préciser)	
Total HT	**2 151 626,98 €**	=	**Total HT (1)**	**2 151 626,98 €**

Vu l'article L.2121-29 du CGCT, le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune.

Il est proposé au Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- D'autoriser Madame la Maire ou son représentant à déposer les différents dossiers de demandes de subventions d'investissement auprès de différents Co-financeurs,
- D'autoriser Madame la Maire ou son représentant à inscrire ce projet dans le cadre du Contrat de Territoire Régional

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
014-200060176-20250605-06-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 05/06/2025
Publication : 05/06/2025
Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

- D'autoriser Madame la Maire ou son représentant à signer tout document relatif à cette opération
- De donner tous pouvoirs à Madame le Maire pour mettre en œuvre la présente délibération

VOTE : Unanimité		Dont pouvoirs
Votants	38	11
Vote Pour	38	11
Vote Contre	0	0
Abstention	0	0

Arrêté en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre les membres présents.

Le Secrétaire de Séance

Dimitri RENAULT

La Maire de VIRE NORMANDIE,

Nicole DESMOTTES

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
014-200060176-20250605-06-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 05/06/2025
Publication : 05/06/2025

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

Nombre de membres en exercice : 47

Nombre de membres présents : 27

Quorum (24) : Atteint

Nombre de membres excusés : 12

Nombre de membres excusés ayant donné pouvoir : 11

Nombre de membres absents : 08

Le 26 Mai 2025 à 20 heures 30, le Conseil Municipal de Vire Normandie s'est réuni Salle des Mariages à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Nicole DESMOTTES, Maire de Vire Normandie.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail et par courrier aux conseillers municipaux le 20 mai 2025.

La convocation et l'ordre du jour ont été publiés sur le site internet de Vire Normandie le 20 mai 2025.

Dimitri RENAULT a été nommé secrétaire de séance.

NOMS DES CONSEILLERS	Présent	Excusé	Absent	A donné pouvoir à
DESMOTTES Nicole	☒			
ALLEGRE Gilles	☒			
BALLÉ Marie-Noëlle		☒		Philippe MALLÉON
BAZIN Lucien	☒			
BEDEL Sandra			☒	
BINET Samuel	☒			
BLANC Meiggie			☒	
CHÉNEL Fernand			☒	
COIGNARD Cindy	☒			
CORDIER Marie-Ange			☒	
COUASNON Serge	☒			
COURTEILLE Jacques		☒		Samuel BINET
DROULLON Joël		☒		Pierre-Henri GALLIER
DUBOURGUAIS Roselyne	☒			
DUMONT Eric		☒		
DUVAUX Maryse	☒			
FAUDET Olivier	☒			
FOUBERT Françoise		☒		Annie ROSSI
GALLIER Pierre-Henri	☒			
GOETHALS Corentin	☒			
GOSSMANN Patrick	☒			
LABROUSSE Sabrina	☒			
LAURENT Françoise		☒		Gilles ALLEGRE
LE DRÉAU Nathalie	☒			
LEFEBVRE Yoann			☒	

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
014-200060176-20250605-06-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 05/06/2025
Publication : 05/06/2025

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

LEFOUR Tony			☒	
LELARGE Michel	☒			
LEMARCHAND Marie-Claire	☒			
LETELLIER Nadine	☒			
MADELAINE Catherine			☒	
MAINCENT Lyliane		☒		Marie-Odile MOREL
MALLÉON Philippe	☒			
MALOISEL Gilles	☒			
MARTIN Pascal	☒			
MASSÉ Aurélie		☒		Marie-Claire LEMARCHAND
MOREL Marie-Odile	☒			
OLLIVIER Valérie	☒			
PICOT Régis		☒		Cindy COIGNARD
PIGAULT Jane	☒			
RENAULT Dimitri	☒			
RENAULT Régine		☒		Maryse DUVAUX
ROBBES Martine		☒		Patrick GOSSMANN
ROBLIN Sylvie	☒			
ROSSI Annie	☒			
TOULUCH Jean-Claude		☒		Serge COUASNON
VELANY Guy	☒			
VIGIER Maud			☒	

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
014-200060176-20250605-06-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 05/06/2025
Publication : 05/06/2025
Le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.