

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 21 février 2024 à 18h30

Commune déléguée de SAINT GERMAIN DE TALLEVENDE

33 - Bail commercial au 7-9 rue Bernard Amand

Martine ROBBES donne lecture du rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

Vu l'article L.2121-29 du CGCT, le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune.

Madame la Maire indique qu'un repreneur est intéressé pour la location de l'immeuble situé 7 et 9 rue Bernard Amand – Commune déléguée de Saint Germain de Tallevende. Cet immeuble comprend un local commercial et un logement.

Ce repreneur souhaite louer à compter de mi-février 2024 cet immeuble comprenant au rez de chaussée : 3 pièces, un dégagement, WC, une cuisine et un garage et à l'étage un palier, WC, une salle de bain, cinq chambres et un grenier.

Madame la Maire propose de faire rédiger le bail commercial par un notaire.

Considérant l'avis favorable du Conseil Communal du 05 Février 2024,

Il est demandé au Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- De louer l'immeuble à compter du 22 février 2024 au gérant de l'entreprise O SAVEURS DE TALLEVENDE et ce pour un loyer mensuel de 416.67 € HT soit 500 € TTC se décomposant comme suit 350 € TTC pour le local commercial et 150 € pour le local privé, loyer payable pour la première fois le 1^{er} mai 2024 (gratuité jusqu'à cette date) et révisable par période triennale.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20240301-33-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/03/2024

Publication : 01/03/2024

Délibération n°2024/02/21/33 du 21 février 2024 à 18h30



Le Maire de VIRE NORMANDIE informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.



- D'autoriser Madame la Maire ou son représentant à signer un bail commercial, dont la durée sera de 9 ans avec Mr Laurent Thierry représentant de l'entreprise O SAVEURS DE TALLEVENDE en l'étude de Maître Johann NOEL, notaire à Vire Normandie.
- De donner tous pouvoirs à Madame la Maire pour mettre en œuvre la présente délibération.

| VOTE : Unanimité | | Dont pouvoirs |
|------------------|----|---------------|
| Votants | 45 | 10 |
| Vote Pour | 45 | 10 |
| Vote Contre | 0 | 0 |
| Abstention | 0 | 0 |

Arrêté en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre les membres présents.

Le Secrétaire de Séance

La Maire de VIRE NORMANDIE,

Samuel BINET

Nicole DESMOTTES

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20240301-33-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/03/2024

Publication : 01/03/2024

Le Maire de VIRE NORMANDIE informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Délibération n°2024/02/21/33 du 21 février 2024 à 18h30



REPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Municipal

Nombre de membres en exercice : 47

Nombre de membres présents : 35

Quorum (24) : **Atteint**

Nombre de membres excusés : 10

Nombre de membres excusés ayant
donné pouvoir : 10

Nombre de membres absents: 02

Le 21 février 2024 à 18 heures 30, le Conseil Municipal de Vire Normandie s'est réuni Salle des Mariages à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Nicole DESMOTTES, Maire de Vire Normandie.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail et par courrier aux conseillers municipaux le 15 Février 2024.

La convocation et l'ordre du jour ont été publiés sur le site internet de Vire Normandie le 15 Février 2024.

Samuel BINET a été nommé Secrétaire de Séance.

| NOMS DES CONSEILLERS | Présent | Excusé | Absent | A donné pouvoir à |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------|----------------------|
| DESMOTTES Nicole | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| MALOISEL Gilles | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| VELANY Guy | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| CHÉNEL Fernand | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| GALLIER Pierre-Henri | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| MAINCENT Lyliane | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Pierre-Henri GALLIER |
| GOETHALS Corentin | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| ROSSI Annie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| PICOT Régis | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| MADELAINE Catherine | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| OLLIVIER Valérie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| DROULLON Joël | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| BAZIN Lucien | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LEMARCHAND Marie-Claire | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| FOUBERT Françoise | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| BALLÉ Marie-Noëlle | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| CORDIER Marie-Ange | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| ROBBES Martine | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LE DRÉAU Nathalie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| DUMONT Eric | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Jacques COURTEILLE |
| COIGNARD Cindy | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| MALLETON Philippe | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LETELLIER Nadine | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Valérie OLLIVIER |

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060174

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/03/2024

Publication : 01/03/2024

Le Maire de VIRE NORMANDIE informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Délibération n°2024/02/21/33 du 21 février 2024 à 18h30



| | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| LELARGE Michel | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| RENAULT Dimitri | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| MOREL Marie-Odile | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Martine ROBBES |
| GOSSMANN Patrick | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| BLANC Meiggie | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Philippe MALLÉON |
| VIGIER Maud | | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| COURTEILLE Jacques | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| MASSÉ Aurélie | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Régis PICOT |
| BINET Samuel | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| BEDEL Sandra | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Dimitri RENAULT |
| LEFOUR Tony | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Gilles MALOISEL |
| ROBLIN Sylvie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LEFEBVRE Yoann | | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| MARTIN Pascal | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| PIGAULT Jane | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| COUASNON Serge | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| DUVAUX Maryse | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| DUBOURGUAIS Roselyne | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| FAUDET Olivier | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Pascal MARTIN |
| RENAULT Régine | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Maryse DUVAUX |
| TOULUCH Jean-Claude | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LABROUSSE Sabrina | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| ALLEGRE Gilles | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LAURENT Françoise | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20240301-33-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/03/2024

Publication : 01/03/2024

Le Maire de VIRE NORMANDIE informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Délibération n°2024/02/21/33 du 21 février 2024 à 18h30

