

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 25 septembre 2023 à 20h30

Urbanisme, Patrimoine, Habitat et Commerce

25. Désaffectation et déclassement du domaine public de la nouvelle parcelle cadastrée AI 333 en vue de sa cession à la Région

Lucien BAZIN donne lecture du rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

Vu l'article L.2121-29 du CGCT, le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune.

Depuis 1982, les Régions sont compétentes pour la gestion des lycées particulièrement en matière immobilière. Cependant, depuis cette date, les emprises foncières des lycées sont parfois juridiquement demeurées propriété des communes d'accueil. Dans le cadre de la loi du 13 août 2004, l'article 79-II prévoit donc la possibilité de transférer, à titre gracieux aux Régions, l'assiette foncière des lycées appartenant aux communes.

En 2018, dans le cadre de la politique de sécurisation des lycées publics menés actuellement sur le territoire normand, la région a engagé une réflexion sur le lycée Marie Curie avec des travaux sur les clôtures et des poses de portails et portillons avec contrôles d'accès. Cette réflexion a ainsi donné lieu à une visite du site associant la Ville et la Région le 25 septembre 2018 afin d'identifier les transferts de propriété à opérer.

Cette visite s'est traduite par la rédaction d'un compte-rendu détaillant l'ensemble des actions correctives à engager afin de régulariser la situation et de faciliter la gestion de l'établissement par la Région.

Parmi les différentes opérations à réaliser et approuvées par la délibération du 1^{er} avril 2019 figurait notamment le transfert d'une partie de l'emprise de la rue du docteur Lepelletier à la Région correspondant au point n°7 tel que matérialisé sur la cartographie ci-après.



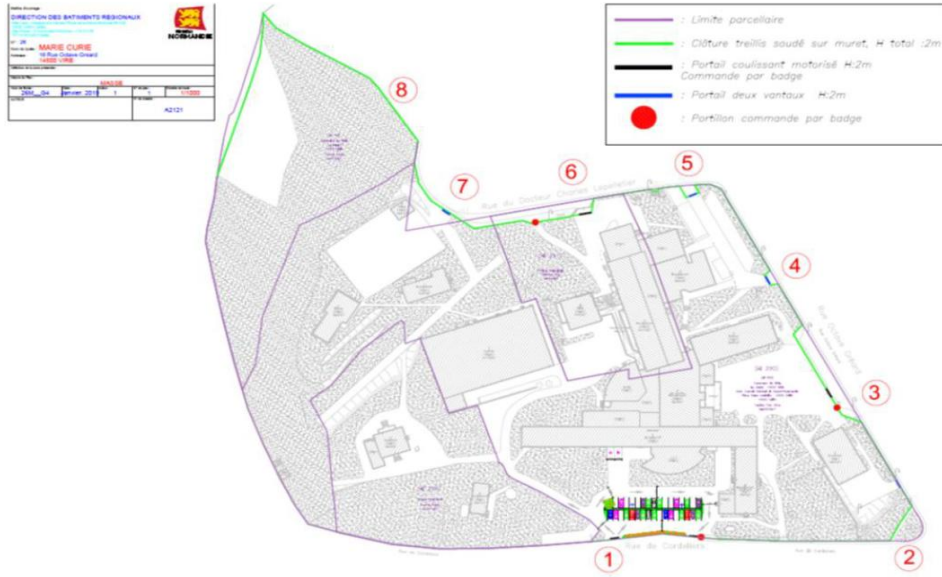


Figure 1 - Spatialisation des actions à engager

A la suite de la délibération du 1^{er} avril 2019, une seconde délibération a donc été prise le 17 mai 2021 en vue de la désaffectation de la portion de la rue du Docteur Lepelletier (109 m²) située dans l'enceinte du lycée Curie et correspondant à la nouvelle parcelle AI 334 (voir plus loin).

Suite à cette seconde délibération, la Région a fait appel à un géomètre pour réaliser le bornage de l'ensemble des emprises concernées du point n°7 afin de rendre possible leur transfert sur le plan réglementaire.

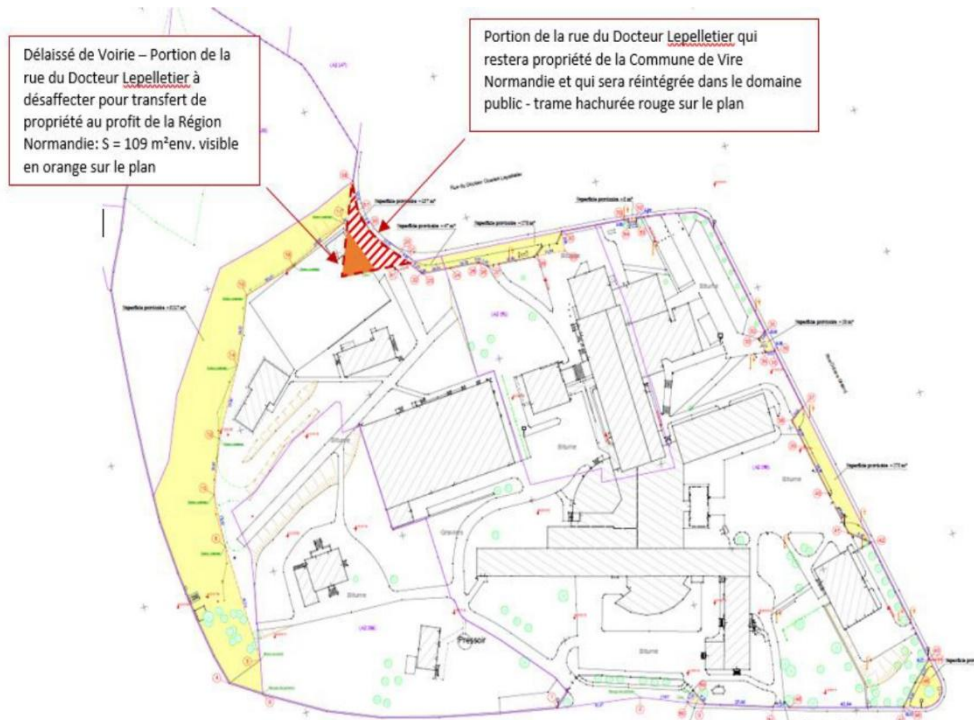


Figure 2 - Le transfert de propriété aux abords de la rue Lepelletier

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20231003-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2023

Affichage : 03/10/2023

Délibération n°2023/09/25/25 du 25 septembre 2023 à 20h30

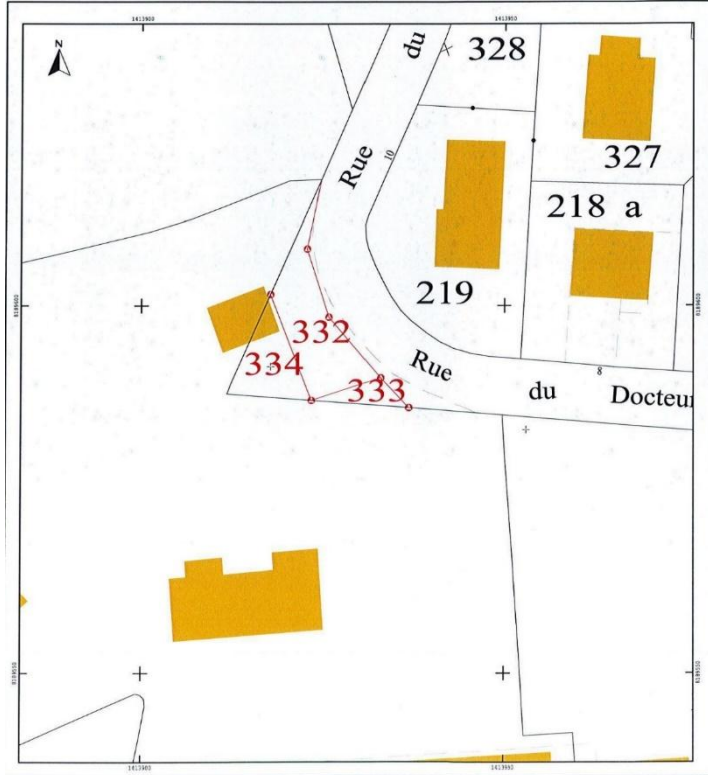


Figure 3 - Zoom sur les parcelles concernées rue du Docteur Lepelletier

Or, à la suite de ce bornage, la Région a constaté que la nouvelle parcelle AI 333 était également comprise dans l'enceinte du Lycée, alors même que la désaffectation actée par la délibération du 17 mai 2021 ne portait que sur la parcelle AI 334.

Il est donc nécessaire aujourd'hui de prendre une seconde délibération approuvant également la désaffectation et le déclassement du domaine public de la parcelle AI 333 en vue de son transfert à la Région.

Pour information, et conformément aux dispositions de l'article L. 141-3 du code de la voirie routière, la procédure de déclassement de la parcelle AI 333 n'est pas soumise à enquête publique préalable, ce déclassement n'ayant pas pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la rue du Docteur Lepelletier.

Vu l'article L.2121-29 du CGCT, le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune,
 Vu l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,
 Vu le code général de la propriété des personnes publiques et notamment l'article L.2111-1,
 Vu le code de la voirie routière et notamment les articles L.111-1 et L. 141-3,
 Considérant l'avis favorable de la Commission Urbanisme, Patrimoine, Habitat, Commerce du 28 août 2023,
 Considérant l'avis favorable du Bureau Municipal du 14 Septembre 2023,

Il est demandé au Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- De constater préalablement la désaffectation du domaine public de la nouvelle parcelle AI 333 située historiquement à l'intérieur de l'enceinte du lycée Marie Curie,
- D'approuver son déclassement du Domaine Public communal en vue de son incorporation dans le domaine privé communal,

- D'habiliter Monsieur le Maire ou son représentant à engager toute démarche et à signer tout document en vue de la mise en œuvre de la présente décision.
- De donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mettre en œuvre la présente délibération.

| VOTE : Unanimité | | Dont pouvoirs |
|------------------|----|---------------|
| Votants | 44 | 10 |
| Vote Pour | 44 | 10 |
| Vote Contre | 0 | 0 |
| Abstention | 0 | 0 |

Arrêté en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre les membres présents.

Le Secrétaire de Séance

Dimitri RENAULT

Pour le Maire de VIRE NORMANDIE,
et par délégation

Nicole DESMOTTES

REPUBLICQUE FRANÇAISE

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

Nombre de membres en exercice : **46**

Nombre de membres présents : **34**

Quorum (24) : **Atteint**

Nombre de membres excusés : **10**

Nombre de membres excusés ayant
donné pouvoir : **10**

Nombre de membres absents: **2**

Le 25 septembre 2023, le Conseil Municipal de Vire Normandie s'est réuni Salle des Mariages à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Nicole DESMOTTES, Adjointe au Maire de Vire Normandie.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail et par courrier aux conseillers municipaux le 19 septembre 2023.

La convocation et l'ordre du jour ont été publiés sur le site internet de Vire Normandie le 19 septembre 2023.

Dimitri RENAULT a été nommé Secrétaire de Séance.

| NOMS DES CONSEILLERS | Présent | Excusé | Absent | A donné pouvoir à |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------|-------------------------|
| ANDREU SABATER Marc | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Pierre-Henri GALLIER |
| DESMOTTES Nicole | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| MALOISEL Gilles | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| VELANY Guy | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| CHÉNEL Fernand | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| GALLIER Pierre-Henri | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| GOETHALS Corentin | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| ROSSI Annie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| PICOT Régis | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| MADELAINE Catherine | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Annie ROSSI |
| OLLIVIER Valérie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| DROULLON Joël | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| BAZIN Lucien | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LEMARCHAND Marie-Claire | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| FOUBERT Françoise | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Marie-Claire LEMARCHAND |
| BALLÉ Marie-Noëlle | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| CORDIER Marie-Ange | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| ROBBES Martine | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LE DRÉAU Nathalie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| DUMONT Eric | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| COIGNARD Cindy | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Marie-Noëlle BALLÉ |
| MALLÉON Philippe | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20231003-25-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 03/10/2023

Affichage : 03/10/2023

Délibération n°2023/09/25/25 du 25 septembre 2023 à 20h30

| | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| LETELLIER Nadine | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LELARGE Michel | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Nicole DESMOTTES |
| MAINCENT Lyliane | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| RENAULT Dimitri | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| MOREL Marie-Odile | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| GOSSMANN Patrick | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| BLANC Meiggie | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Philippe MALLÉON |
| LEFEBVRE Yoann | | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| VIGIER Maud | | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| COURTEILLE Jacques | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| MASSÉ Aurélie | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Régis PICOT |
| BINET Samuel | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| BEDEL Sandra | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Dimitri RENAULT |
| MARTIN Pascal | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| PIGAULT Jane | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| COUASNON Serge | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Sabrina LABROUSSE |
| DUVAUX Maryse | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Pascal MARTIN |
| DUBOURGUAIS Roselyne | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| FAUDET Olivier | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| RENAULT Régine | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| TOULUCH Jean-Claude | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LABROUSSE Sabrina | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LEVERRIER Rosine | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| GELEZ Sylvie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |