

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 3 juillet 2023 à 20h30

Urbanisme, Patrimoine, Habitat et Commerce

Habitat

22. OPAH Classique et OPAH RU 2020-2025 - subventions aux particuliers

Nicole DESMOTTES donne lecture du rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

La Commune de Vire Normandie a signé deux conventions avec l'ANAH, Action Logement et la Caisse des dépôts le 22 juillet 2020 permettant la mise en place du suivi-animation d'une OPAH de droit commun dite « classique » et d'une OPAH Renouvellement Urbain (RU) qui se dérouleront sur la période 2020-2025.

Le dispositif prévoit une subvention complémentaire de la commune de Vire Normandie au profit des propriétaires occupants, propriétaires bailleurs et syndicats de copropriétaires (OPAH RU uniquement) selon le barème et les objectifs indiqués ci-dessous :

OPAH de droit commun dite « Classique » :

| POUR LES PROPRIETAIRES OCCUPANTS | Vire Normandie | | |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------|
| | Aide - montant moyen | Objectifs OPAH "classique" | |
| | | Nb | Enveloppe VN |
| Habitat Indigne / très dégradé | 5% - 1 750 € | 10 | 17 500 € |
| Travaux de sécurité / salubrité | 5% - 500 € | 4 | 2 000 € |
| Autonomie | 10% - 1 100 € | 60 | 66 000 € |
| Précarité énergétique | Forfait - 1 000 € | 150 | 150 000 € |
| Transformation d'usage | 5% - 1 500 € | 5 | 7 500 € |
| Acquisition dans l'ancien | 4000 à 5000 € | 20 | 95 000 € |
| | TOTAL | 249 | 338 000 € |

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20230711-22-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/07/2023

Affichage : 11/07/2023

Délibération n°2023/07/03/22 du 3 juillet 2023 à 20h30



| POUR LES PROPRIETAIRES BAILLEURS | Vire Normandie | | | Vire Normandie | |
|-----------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------|
| | Aide - montant moyen | Objectifs OPAH "classique" Périmètre centre-bourg | | Objectifs OPAH Périmètre zone rurale | |
| | | Nb | Enveloppe VN | Nb | Enveloppe VN |
| Habitat Indigne / Sécurité, salubrité, RSD, décence | 5% - 1 250 € | 2 | 2 500 € | 2 | 2 500 € |
| Dégradé | 5% - 1 500 € | 5 | 7 500 € | 2 | 3 000 € |
| Très dégradé | 5% - 2 250 € | 5 | 11 250 € | 2 | 4 500 € |
| Autonomie | 5% - 1 000 € | 2 | 2 000 € | 2 | 2 000 € |
| Précarité énergétique (dossier HM seul) | 5% - 1 000 € | 5 | 5 000 € | 2 | 2 000 € |
| TOTAL | | 19 | 28 250 € | 10 | 14 000 € |

| | | | |
|-----------------------------------|--------|-----------|-----------------|
| Prime sortie de vacance* (+1 an) | 1000 € | 5 | 5 000 € |
| Prime sortie de vacance* (+2 ans) | 2000 € | 5 | 10 000 € |
| TOTAL | | 10 | 15 000 € |

* Pour bénéficier de cette prime, le logement doit faire l'objet de travaux d'amélioration. La vacance sera justifiée à partir du fichier transmis par la Direction générale des Finances Publiques (DGFIP).

OPAH Renouvellement Urbain

| POUR LES PROPRIETAIRES OCCUPANTS | Vire Normandie | | |
|----------------------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| | Aide - montant moyen | Objectifs OPAH RU | |
| | | Nb | Enveloppe VN |
| Habitat Indigne / très dégradé | Logement vacant | 2 | 3 500 € |
| | 5% - 1 750 € | | |
| Travaux de sécurité / salubrité | Logement occupé | 2 | 10 500 € |
| | 15% - 5 250 € | | |
| Autonomie | 5% - 500 € | 2 | 1 000 € |
| Travaux de sécurité / salubrité | 10% - 1 200 € | 15 | 18 000 € |
| Autonomie | Forfait - 1 000 € | 25 | 25 000 € |
| Précarité énergétique | 5% - 1 500 € | 5 | 7 500 € |
| Transformation d'usage | 4000 à 5000 € | 20 | 95 000 € |
| Acquisition dans l'ancien | | | |
| TOTAL | | 71 | 160 500 € |

| POUR LES PROPRIETAIRES BAILLEURS | Vire Normandie | | |
|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| | Aide - montant moyen | Objectifs OPAH RU | |
| | | Nb | Enveloppe VN |
| Habitat Indigne / Sécurité, salubrité, RSD, décence | 20 % - 5 000 € | 4 | 20 000 € |
| Dégradé | 5% - 1 500 € | 10 | 15 000 € |
| Très dégradé | 10 % - 4 000 € | 35 | 140 000 € |
| Autonomie | 5% - 1 000 € | 2 | 2 000 € |
| Prime énergie pour tout dossier si prime Anah HM | 1 000 € | 85 | 85 000 € |
| Prime sortie de vacance* (+1 an) | 1500 € | 15 | 22 500 € |
| Prime sortie de vacance* (+2 ans) | 3000 € | 15 | 45 000 € |
| TOTAL | | 166 | 329 500 € |

* Pour bénéficier de cette prime, le logement doit faire l'objet de travaux d'amélioration. La vacance sera justifiée à partir du fichier transmis par la Direction générale des Finances Publiques (DGFIP).

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20230711-22-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/07/2023

Affichage : 11/07/2023

Délibération n°2023/07/03/22 du 3 juillet 2023 à 20h30

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------|
| POUR LES SYNDICATS DE COPROPRIETAIRES | Vire Normandie | | |
| | Aide - montant moyen | Objectifs OPAH RU | |
| | | Nb | Enveloppe VN |
| Copropriétés Anah Habiter Mieux | Forfait – 500 € | 30 lots | 15 000 € |
| Copropriété Anah Autonomie | Dispositif expérimental | | |

Dans ce cadre, les dossiers dont le numéro figure dans le tableau ci-dessous ont réalisé des travaux conformes aux objectifs fixés dans les conventions d’OPAH et peuvent prétendre à des subventions d’un montant global de 8730 € € pour un montant total de travaux de 114 233 € TTC, concernant 2 logements.

| N° de dossier | Nombre de logements concernés | Statut (*) | Type de travaux | Coût des travaux (TTC) | Subventions Vire Normandie | Date de dépôt du dossier | Date de demande de paiement |
|---------------|-------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| O119 OPR 2022 | 1 | PB | Travaux de réhabilitation d’un logement très dégradé et de lutte contre la précarité énergétique | 75 462 € | 7730 € | 30/08/2022 | 27/04/2023 |
| O117 OPC 2022 | 1 | PO | Travaux de lutte contre la précarité énergétique | 38 771 € | 1000 € | 05/07/2022 | 04/05/2023 |
| | 2 | | | 114 233 € | 8730 € | | |

(*) PO : Propriétaire occupant /PB : Propriétaire bailleur

Vu l’article L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales par lequel le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune,

Vu la délibération n°11 du Conseil Municipal de la commune de Vire Normandie du 16 décembre 2019 relative à la mise en place de deux Opérations Programmées d’Amélioration de l’Habitat (OPAH-RU et OPAH de droit commun),

Vu les deux conventions OPAH « Classique » et OPAH Renouvellement Urbain (RU) signées le 22 juillet 2020,

Vu l’article L.2121-29 du CGCT, le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune.

Considérant que les subventions pour les dossiers figurant dans le tableau ci-dessus ont été engagées antérieurement au transfert de la compétence « habitat » à l’Intercom de la Vire au Noireau en date du 1^{er} septembre 2022,

Considérant l’avis favorable de la Commission « Urbanisme, Patrimoine, Habitat, Commerce » et l’avis favorable du Bureau Municipal du 20 juin 2023,

Il est demandé au Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l’unanimité :

- D’autoriser le versement des primes visées dans le tableau ci-dessus, au vu des factures acquittées et visées par l’animateur de l’OPAH,
- De préciser que la dépense d’un montant total de 8730 € sera imputée au compte 2042 du budget de la commune de Vire Normandie,

Accusé de réception - Ministère de l’Intérieur

014-200060176-20230711-22-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/07/2023

Affichage : 11/07/2023

Delibération n°2023/07/03/22 du 3 juillet 2023 à 20h30

- De donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mettre en œuvre la présente délibération.

| VOTE : Unanimité | | Dont pouvoirs |
|------------------|----|---------------|
| Votants | 47 | 9 |
| Vote Pour | 47 | 9 |
| Vote Contre | 0 | 0 |
| Abstention | 0 | 0 |

Arrêté en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre les membres présents.

La Secrétaire de Séance

Sandra BEDEL

Le Maire de VIRE NORMANDIE,

Marc ANDREU SABATER

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20230711-22-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/07/2023

Affichage : 11/07/2023

Délibération n°2023/07/03/22 du 3 juillet 2023 à 20h30

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Municipal

Nombre de membres en exercice : 47

Nombre de membres présents : 38

Quorum (24) : **Atteint**

Nombre de membres excusés : 09

Nombre de membres excusés ayant
donné pouvoir : 09

Nombre de membres absents: 0

Le 03 Juillet 2023, le Conseil Municipal de Vire Normandie s'est réuni Salle des Mariages à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Marc ANDREU SABATER, Maire de Vire Normandie.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail et par courrier aux conseillers municipaux le 27 Juin 2023.

La convocation et l'ordre du jour ont été publiés sur le site internet de Vire Normandie le 27 Juin 2023.

Sandra BEDEL a été nommée Secrétaire de Séance.

| NOMS DES CONSEILLERS | Présent | Excusé | Absent | A donné pouvoir à |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------|-------------------------|
| ANDREU SABATER Marc | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| DESMOTTES Nicole | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| MARY Gérard | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| MALOISEL Gilles | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| VELANY Guy | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Pierre Henri GALLIER |
| CHÉNEL Fernand | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| GALLIER Pierre-Henri | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| GOETHALS Corentin | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| ROSSI Annie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| PICOT Régis | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| MADELAINE Catherine | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Marie-Claire LEMARCHAND |
| OLLIVIER Valérie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| DROULLON Joël | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| BAZIN Lucien | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LEMARCHAND Marie-Claire | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| FOUBERT Françoise | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| BALLÉ Marie-Noëlle | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| CORDIER Marie-Ange | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| ROBBES Martine | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LE DRÉAU Nathalie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| DUMONT Eric | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| COIGNARD Cindy | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |

Accusé de réception - Ministère de l'intérieur

014-200060176-20230711-22-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/07/2023

Affichage : 11/07/2023

Délibération n°2023/07/03/22 du 3 juillet 2023 à 20h30

| | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------|
| MALLÉON Philippe | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LETELLIER Nadine | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LELARGE Michel | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Marie-Ange CORDIER |
| MAINCENT Lyliane | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| RENAULT Dimitri | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| MOREL Marie-Odile | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Lyliane MAINCENT |
| GOSSMANN Patrick | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Martine ROBBES |
| BLANC Meiggie | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Philippe MALLÉON |
| LEFEBVRE Yoann | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| VIGIER Maud | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Nicole DESMOTTES |
| COURTEILLE Jacques | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Eric DUMONT |
| MASSÉ Aurélie | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Régis PICOT |
| BINET Samuel | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| BEDEL Sandra | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| MARTIN Pascal | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| PIGAULT Jane | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| COUASNON Serge | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| DUVAUX Maryse | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| DUBOURGUAIS Roselyne | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| FAUDET Olivier | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| RENAULT Régine | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| TOULUCH Jean-Claude | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LABROUSSE Sabrina | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LEVERRIER Rosine | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| GELEZ Sylvie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20230711-22-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/07/2023

Affichage : 11/07/2023

Délibération n°2023/07/03/22 du 3 juillet 2023 à 20h30