

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 22 mai 2023 à 20h30

Urbanisme, Patrimoine, Habitat et Commerce

Patrimoine

21. Désaffectation et déclassement d'une portion de la rue Fulgence Bienvenue en vue de sa cession

Lucien BAZIN donne lecture du rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

Rappel du contexte

La rue Fulgence Bienvenue est l'une des principales artères du parc d'activités économiques de La Papillonnière situé sur la commune déléguée de Vire. Elle débute au niveau de la RD 577 (route de Caen) pour finir en impasse au niveau de la plateforme logistique de Normandie Pet Food.

Depuis l'extension du parc d'activités (programme PIPA), l'extrémité de la rue Fulgence Bienvenue n'est plus utilisée que par les véhicules se rendant sur le site de Normandie Pet Food qui s'est développé autour de cette portion de voie.

Les autres usagers du parc quant à eux empruntent, pour entrer ou sortir du parc d'activités, les nouvelles voies créées à l'occasion de l'extension : la rue de la Villa Romaine et la rue Guy Galopin.

Aussi, l'entreprise Normandie Pet Food sollicite-t-elle aujourd'hui auprès de la commune – propriétaire de la voirie – la possibilité d'acquérir cette portion de rue d'une longueur de 47 m environ (720 m²), ainsi que les parcelles cadastrées A n° 647 et 685 partie voisines, propriété de la Vire au Noireau, gestionnaire de ce foncier dans le cadre de sa compétence développement économique.

L'ensemble de ces fonciers, communaux et intercommunaux, serait cédé au tarif de 15,50 € HT/m².

S'agissant d'une voie classée dans le domaine public communal, elle est pour l'heure inaliénable et imprescriptible. Aussi, afin d'être en mesure de céder les emprises correspondantes, la mise en œuvre d'une procédure de déclassement du domaine public – régie par le code de la voirie routière – s'avère-t-elle nécessaire.



Objet de la cession

LOCALISATION	Commune de Vire Normandie - commune déléguée de Vire - Parc d'activités la Papillonnière – rue Fulgence Bienvenue																
REFERENCE CADASTRALE ET SURFACE A CEDER	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelle</th> <th>Surface</th> <th>Vendeur</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A 647</td> <td>51 m²</td> <td>Intercom de la Vire au Noireau</td> </tr> <tr> <td>A 685p</td> <td>1 960 m²</td> <td>Intercom de la Vire au Noireau</td> </tr> <tr> <td>Partie rue Fulgence Bienvenue déclassée</td> <td>720 m²</td> <td>Commune de Vire Normandie</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>2 731 m²</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Parcelle	Surface	Vendeur	A 647	51 m ²	Intercom de la Vire au Noireau	A 685p	1 960 m ²	Intercom de la Vire au Noireau	Partie rue Fulgence Bienvenue déclassée	720 m ²	Commune de Vire Normandie	TOTAL	2 731 m²		
Parcelle	Surface	Vendeur															
A 647	51 m ²	Intercom de la Vire au Noireau															
A 685p	1 960 m ²	Intercom de la Vire au Noireau															
Partie rue Fulgence Bienvenue déclassée	720 m ²	Commune de Vire Normandie															
TOTAL	2 731 m²																
PRIX DE VENTE HT/M²	15,50 € HT / m²																
PRIX DE VENTE TOTAL	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Partie cédée par Vire Normandie (720 m²)</td> <td>11 160 € HT + 2 000 € de frais d'enquête de déclassement</td> </tr> <tr> <td>Partie cédée par l'Intercom de la Vire au Noireau (2 011 m²)</td> <td>31 170,50 € HT</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>44 330,50 € HT</td> </tr> </tbody> </table>	Partie cédée par Vire Normandie (720 m ²)	11 160 € HT + 2 000 € de frais d'enquête de déclassement	Partie cédée par l'Intercom de la Vire au Noireau (2 011 m ²)	31 170,50 € HT	TOTAL	44 330,50 € HT										
Partie cédée par Vire Normandie (720 m ²)	11 160 € HT + 2 000 € de frais d'enquête de déclassement																
Partie cédée par l'Intercom de la Vire au Noireau (2 011 m ²)	31 170,50 € HT																
TOTAL	44 330,50 € HT																
DENOMINATION DE L'ACQUEREUR	SARL LA LANDE																
	TVA sur marge en sus																



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20230526-21-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/05/2023

Affichage : 30/05/2023

Délibération n°2023/05/22/21 du 22 mai 2023 à 20h30

Vu l'article L.2121-29 du CGCT, le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune.

Considérant l'avis favorable de la Commission Urbanisme, Patrimoine, Habitat, Commerce du 24 Avril 2023,

Considérant l'avis favorable du Bureau Municipal du 10 Mai 2023,

Il est demandé au Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- De constater la désaffectation de l'extrémité de la rue Fulgence Bienvenue enclavée dans le site logistique de Normandie Pet Food,
- D'émettre un avis favorable à la mise en œuvre de la procédure de déclassement de cette portion de voie par M. le Maire, ou son représentant, qui signera tout document relatif à la mise en œuvre de cette procédure,
- De solliciter l'avis du conseil communautaire de l'Intercom de la Vire au Noireau au titre de sa compétence développement économique en qualité de gestionnaire du parc d'activités La Papillonnière.
- De donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mettre en œuvre la présente délibération.

VOTE : Unanimité		Dont pouvoirs
Votants	41	7
Vote Pour	41	7
Vote Contre	0	0
Abstention	0	0

Arrêté en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre les membres présents.

Le Secrétaire de Séance

Le Maire de VIRE NORMANDIE,

Dimitri RENAULT

Marc ANDREU SABATER

REPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Municipal

Nombre de membres en exercice : 47

Nombre de membres présents : 34

Quorum (24) : **Atteint**

Nombre de membres excusés : 10

Nombre de membres excusés ayant
donné pouvoir : 7

Nombre de membres absents: 3

Le 22 Mai 2023, le Conseil Municipal de Vire Normandie s'est réuni Salle des Mariages à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Marc ANDREU SABATER, Maire de Vire Normandie.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail et par courrier aux conseillers municipaux le 16 Mai 2023.

La convocation et l'ordre du jour ont été affichés sur le site internet de Vire Normandie le 16 Mai 2023.

Dimitri RENAULT a été nommé Secrétaire de Séance.

NOMS DES CONSEILLERS	Présent	Excusé	Absent	A donné pouvoir à
ANDREU SABATER Marc	<input checked="" type="checkbox"/>			
DESMOTTES Nicole	<input checked="" type="checkbox"/>			
MARY Gérard		<input checked="" type="checkbox"/>		
MALOISEL Gilles	<input checked="" type="checkbox"/>			
VELANY Guy	<input checked="" type="checkbox"/>			
CHÉNEL Fernand	<input checked="" type="checkbox"/>			
GALLIER Pierre-Henri	<input checked="" type="checkbox"/>			
GOETHALS Corentin	<input checked="" type="checkbox"/>			
ROSSI Annie	<input checked="" type="checkbox"/>			
PICOT Régis		<input checked="" type="checkbox"/>		Cindy COIGNARD
MADELAINE Catherine	<input checked="" type="checkbox"/>			
OLLIVIER Valérie		<input checked="" type="checkbox"/>		
DROULLON Joël		<input checked="" type="checkbox"/>		Pierre-Henri GALLIER
BAZIN Lucien	<input checked="" type="checkbox"/>			
LEMARCHAND Marie-Claire	<input checked="" type="checkbox"/>			
FOUBERT Françoise	<input checked="" type="checkbox"/>			
BALLÉ Marie-Noëlle	<input checked="" type="checkbox"/>			
CORDIER Marie-Ange	<input checked="" type="checkbox"/>			
ROBBES Martine	<input checked="" type="checkbox"/>			
LE DRÉAU Nathalie	<input checked="" type="checkbox"/>			
DUMONT Eric		<input checked="" type="checkbox"/>		Annie ROSSI
COIGNARD Cindy	<input checked="" type="checkbox"/>			

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20230526-21-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/05/2023

Affichage : 30/05/2023

Délibération n°2023/05/22/21 du 22 mai 2023 à 20h30

MALLÉON Philippe	<input checked="" type="checkbox"/>			
LETELLIER Nadine	<input checked="" type="checkbox"/>			
LELARGE Michel	<input checked="" type="checkbox"/>			
MAINCENT Lyliane	<input checked="" type="checkbox"/>			
RENAULT Dimitri	<input checked="" type="checkbox"/>			
MOREL Marie-Odile		<input checked="" type="checkbox"/>		
GOSSMANN Patrick	<input checked="" type="checkbox"/>			
BLANC Meiggie		<input checked="" type="checkbox"/>		Marie-Noëlle BALLÉ
LEFEBVRE Yoann			<input checked="" type="checkbox"/>	
VIGIER Maud			<input checked="" type="checkbox"/>	
COURTEILLE Jacques		<input checked="" type="checkbox"/>		Gilles MALOISEL
MASSÉ Aurélie			<input checked="" type="checkbox"/>	
BINET Samuel	<input checked="" type="checkbox"/>			
BEDEL Sandra	<input checked="" type="checkbox"/>			
MARTIN Pascal	<input checked="" type="checkbox"/>			
PIGAULT Jane		<input checked="" type="checkbox"/>		Roselyne DUBOURGUAIS
COUASNON Serge	<input checked="" type="checkbox"/>			
DUVAUX Maryse	<input checked="" type="checkbox"/>			
DUBOURGUAIS Roselyne	<input checked="" type="checkbox"/>			
FAUDET Olivier	<input checked="" type="checkbox"/>			
RENAULT Régine	<input checked="" type="checkbox"/>			
TOULUCH Jean-Claude	<input checked="" type="checkbox"/>			
LABROUSSE Sabrina	<input checked="" type="checkbox"/>			
LEVERRIER Rosine		<input checked="" type="checkbox"/>		Sylvie GELEZ
GELEZ Sylvie	<input checked="" type="checkbox"/>			