

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 15 juillet 2026 à 20 h

Affaires juridiques

31. Ruelle aux Mourrons – Accord transactionnel

Nicole DESMOTTES donne lecture du rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

Vu le projet de protocole transactionnel soumis par l'avocat de la commune Me Gorand _____
lequel prévoit notamment les engagements suivants pour la commune de Vire Normandie :

- Verser aux _____ une somme de 18.845,91 Euros (dix-huit mille huit-cent-quarante-cinq euros et quatre-vingt-onze centimes), correspondant à la moitié des frais de l'expertise judiciaire, l'autre moitié étant prise en charge par la Société GAN ASSURANCES.
- Prendre à sa charge, totalement, tant matériellement que financièrement la réfection des murs effondrés situés sur les propriétés _____, selon les préconisations techniques de l'expert judiciaire
- Faire procéder, selon les règles de l'art, à la réfection complète de la ruelle aux Mourrons ainsi que des deux murs concernés situés respectivement sur les propriétés _____ et ce, selon les modalités suivantes :
 - Signature du marché de maîtrise d'œuvre dans un délai maximal de 6 mois à compter de la signature du présent protocole transactionnel ;
 - Signature des marchés de travaux à réception de la/des autorisations d'urbanisme requises et de la validation du/des dossiers de consultation des entreprises remis par le maître d'œuvre dans un délai maximal de 6 mois.La durée prévisionnelle des travaux sera de 6 à 12 mois.

- Procéder au transfert aux _____ de la propriété du mur donnant sur la ruelle aux Mourrons, après sa réfection, étant précisé que la Commune de VIRE NORMANDIE conservera la propriété du mur donnant sur la rue Olivier Basselin ;
- Accepter, sans conditions, le cas échéant et en cas de besoin, le désistement d'instance et d'action à intervenir des _____ par devant le Tribunal Judiciaire de Caen ;
- Transmettre aux autres parties en présence un planning prévisionnel des travaux à intervenir ; le nom et les coordonnées du professionnel mandaté pour réaliser lesdits travaux de réfection qui aura été choisi finalement par elle ainsi que les nom et coordonnées de son assureur professionnel (garantie décennale...) et du maître d'œuvre qui sera obligatoirement choisi par elle pour suivre lesdits travaux ;
- Collaborer de manière active avec toutes les autres parties en présence dans le cadre de la réalisation desdits travaux de réfection et ce, dès le début du chantier jusqu'à la réception desdits travaux en les tenant, notamment, informées de manière utile tout au long de l'avancée desdits travaux ;



Vu l'article L.2121-29 du CGCT, le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune.

Considérant que le Conseil municipal a autorisé par délibération du 26 mai 2025 Mme Nicole DESMOTTES alors Maire de la commune de Vire Normandie à procéder à la signature du **protocole**

Considérant que ce protocole n'a pas pu être signé en temps utile et l'élection de M. Pascal MARTIN en qualité de nouveau maire de la commune de Vire Normandie le 22 mars 2026.

Considérant la volonté de la commune d'éviter tout débat quant à la capacité juridique de M. Pascal MARTIN à signer le protocole annexé.

Considérant l'avis favorable de la Réunion Préparatoire du Conseil Municipal (RPCM) du 1er juillet 2026,

Il est proposé au Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- D'accepter l'accord protocolaire telles les conditions mentionnées ci-dessus
- De donner tous pouvoir à Monsieur le Maire ou son représentant pour mettre en œuvre la présente délibération et signer tout document à intervenir notamment le protocole dans le cadre de cet accord.
- D'autoriser Monsieur le Maire à lancer les marchés de maîtrise d'œuvre mentionnés dans le protocole transactionnel
- De donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mettre en œuvre la présente délibération.

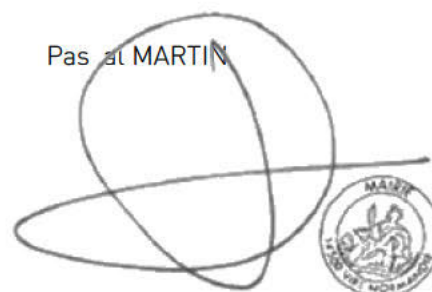
VOTE : Unanimité		Dont pouvoirs
Votants	43	07
Vote Pour	43	07
Vote Contre	0	0
Abstention	0	0

Arrêté en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre les membres présents.

Le Secrétaire de Séance

Le Maire de VIRE NORMANDIE

Dimitri RENAULT
Dimitri RENAULT
 ✓ Certifié par ✱ youtrust

Pascal MARTIN


REPUBLICQUE FRANÇAISE

Extrait du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

Nombre de membres en exercice : 47

Nombre de membres présents : 36

Quorum (24) : **Atteint**

Nombre de membres excusés : 08

Nombre de membres excusés ayant
donné pouvoir : 07

Nombre de membres absents : 03

Le 15 juillet 2026 à 20 heures, le Conseil Municipal de Vire Normandie s'est réuni Salle des Mariages à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Pascal MARTIN, Maire de Vire Normandie.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail et par courrier aux conseillers municipaux le 09 juillet 2026.

La convocation et l'ordre du jour ont été publiés sur le site internet de Vire Normandie le 09 juillet 2026.

Dimitri RENAULT a été nommé secrétaire de séance.

NOMS DES CONSEILLERS	Présent	Excusé	Absent	A donné pouvoir à
BAZIN Lucien	☒			
BEDEL Sandra	☒			
CORDIER Marie-Ange	☒			
COUASNON Serge	☒			
COUTARD Eddy	☒			
DANNET Franck		☒		Eddy COUTARD
DEMÉ Didier	☒			
DESMOTTES Nicole	☒			
DUBOURGUAIS Roselyne	☒			
DUVAUX Maryse	☒			
FAUDET Olivier			☒	
GAULTIER-ANGER Laurence	☒			
GHEWY Raphaël	☒			
GOETHALS Corentin		☒		Dimitri RENAULT
GUEDJ Marie-Line	☒			
GUILBERT Mailys	☒			
KINIC Pascale		☒		Guy VÉLANY
LABROUSSE Sabrina	☒			
LE ROUX Cyril	☒			
LEBRUN Sébastien	☒			
LELARGE Michel	☒			
LEPRINCE Hélène	☒			
MARCHAND Patrice	☒			
MARIE Jérémie	☒			

MARIE Karine	☒			
MARTIN Pascal	☒			
MIGHURDITCHIAN Patricia	☒			
MOREL Adeline		☒		Didier DEMÉ
MOREL Marie-Odile	☒			
MORIN Philippe	☒			
MORVAN Carolina	☒			
OLLIVIER Valérie	☒			
PAIN Violaine	☒			
PÉCOT Didier		☒		Sébastien LEBRUN
PELÉ Jocelyne		☒		
PICOT Régis		☒		Laurence GAULTIER- ANGER
PORÉE Alexandre			☒	
POULLARD Philippe			☒	
RENAULT Dimitri	☒			
RENAULT Régine	☒			
RIVOALLAN Mary		☒		Violaine PAIN
RIZI Daniel	☒			
ROBBES Martine	☒			
ROCAMORA Guillaume	☒			
SALLARD Jacques	☒			
SCHARTNER Isabelle	☒			
VELANY Guy	☒			