

ANNEXES DU COMPTE FINANCIER 2023

RESULTATS 2023

N° budget	Budget	Investissement							Fonctionnement					Global	
		Dépenses 2023	Recettes 2023	Résultat 2023	Report de résultat 2022	Solde d'exécution	RAR Dépenses	RAR Recettes	Cumul fin exercice 001	Dépenses 2023	Recettes 2023	Résultat 2023	Report de résultat 2022	Fonctionnement (002)	Cumul fin exercice (001+002)
76200	Budget principal	9 965 351,92	8 766 744,64	-1 198 607,28	1 674 330,40	475 723,12	2 428 267,92	2 182 915,99	230 371,19	28 124 000,25	29 733 630,10	1 609 629,85	5 172 267,89	6 781 897,74	7 012 268,93
76205	Budget Cinéma	38 814,35	124 600,44	85 786,09	-57 500,80	28 285,29	0,00	0,00	28 285,29	546 428,61	539 473,80	-6 954,81	7 318,87	364,06	28 649,35
76204	Budget location de salles			0,00	0,00	0,00			0,00	70 554,70	68 596,61	-1 958,09	1 987,37	29,28	29,28
76206	Budget golf	43 760,91	59 206,55	15 445,64	-30 023,55	-14 577,91	9 562,50	0,00	-24 140,41	293 761,88	313 744,92	19 983,04	9 151,80	29 134,84	4 994,43
76207	Budget Village equestre	101 463,74	173 970,06	72 506,32	-100 557,30	-28 050,98	0,00	33 837,89	5 786,91	103 541,19	103 541,19	0,00		0,00	5 786,91
76201	Budget SPANC	0,00	0,00	0,00	1 719,57	1 719,57			1 719,57	320,00	13 830,17	13 510,17	35 938,32	49 448,49	51 168,06
76216	Le pont de la londe Coulonces	85 281,65	120 703,70	35 422,05	0,00	35 422,05			35 422,05	130 907,70	137 743,25	6 835,55		6 835,55	42 257,60
76217	Les ajoncs Maisoncelles	70 989,83	80 000,00	9 010,17	0,00	9 010,17			9 010,17	85 722,26	105 373,26	19 651,00		19 651,00	28 661,17
76218	Les bleuets Truttemer le grand	26 149,72	41 680,00	15 530,28	0,00	15 530,28			15 530,28	54 297,58	54 297,58	0,00		0,00	15 530,28
76221	La mercerie Vire			0,00	0,00	0,00			0,00			0,00		0,00	0,00
76225	Lotissement Roullours	41 351,02	315 151,02	273 800,00	0,00	273 800,00			273 800,00	41 351,02	41 351,02	0,00		0,00	273 800,00
76226	Lotissement les écrins verts St Germain	14 248,29	250 010,00	235 761,71	0,00	235 761,71			235 761,71	14 248,29	14 248,29	0,00		0,00	235 761,71
76223	Lotissement les muriers Vaudry	112 183,50	175 383,50	63 200,00	0,00	63 200,00			63 200,00	112 183,50	112 183,50	0,00		0,00	63 200,00
76224	Lotissement St Martin	2 700,00	50 000,00	47 300,00	0,00	47 300,00			47 300,00	2 700,00	2 700,00	0,00		0,00	47 300,00
76228	Le petit Versailles	111 960,50	273 940,50	161 980,00	0,00	161 980,00			161 980,00	154 932,50	154 932,50	0,00		0,00	161 980,00
76227	Le Clos Normand TT GD	175 076,92	217 340,92	42 264,00		42 264,00			42 264,00	175 076,92	175 076,92	0,00		0,00	42 264,00
76210	ZAE PIPA II	0,00	5 783,40	5 783,40	-1 242 209,68	-1 236 426,28			-1 236 426,28	0,00	0,00	0,00	34 013,40	34 013,40	-1 202 412,88
76211	ZAE La Doultée			0,00		0,00			0,00			0,00	0,00	0,00	0,00

IV – ANNEXES	IV
ELEMENTS DU BILAN – ETAT DE LA DETTE - REPARTITION PAR NATURE DE DETTE	A2.2

A2.2 - RÉPARTITION PAR NATURE DE DETTE (hors 16449 et 166)

Nature (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat)	Emprunts et dettes à l'origine du contrat													
	Organisme prêteur ou chef de file	Date de signature	Date d'émission ou date de mobilisation (1)	Date du premier rembt	Nominal (2)	Type de taux d'intérêt (3)	Index (4)	Taux initial		Devise	Périodicité des rembtis (6)	Profil d'amortissement (7)	Possibilité de remboursement anticipé O/N	Catégorie d'emprunt (8)
								Niveau de taux (5)	Taux actu.					
163 Emprunts obligataires (Total)					0,00									
164 Emprunts auprès d'établissement de crédit (Total)					11 086 776,00									
1641 Emprunts en euros (total)					11 086 776,00									
20082	Société de Financement Local	31/07/2008	01/01/2009	01/02/2009	1 000 000,00	F	Taux fixe à 5,20%	5,200%	5,200%	EUR	A	C	O	A-1
20102	Caisse d'Epargne de Normandie	30/12/2009	23/04/2010	25/07/2010	1 500 000,00	F	Taux fixe à 3,65%	3,650%	3,650%	EUR	T	C	O	A-1
20111	Caisse d'Epargne de Normandie	03/01/2011	15/04/2011	05/08/2011	1 000 000,00	F	Taux fixe à 2,83%	2,830%	2,830%	EUR	T	C	O	A-1
048498E	Caisse d'Epargne de Normandie	04/11/2019	15/11/2019	05/03/2020	1 000 000,00	F	Taux fixe à 0,39%	0,390%	0,390%	EUR	T	C	O	A-1
559784E	Caisse d'Epargne de Normandie	02/05/2022	16/08/2022	05/12/2022	1 100 000,00	F	Taux fixe à 1,20%	1,200%	1,200%	EUR	T	C	O	A-1
559792E	Caisse d'Epargne de Normandie	02/05/2022	16/08/2022	05/12/2022	2 000 000,00	F	Taux fixe à 1,19%	1,190%	1,190%	EUR	T	C	O	A-1
772947E	Caisse d'Epargne de Normandie	08/08/2023	01/12/2023	05/06/2024	413 000,00	F	Taux fixe à 2,95%	2,950%	2,950%	EUR	S	C	O	A-1
772948E	Caisse d'Epargne de Normandie	08/08/2023	01/12/2023	05/06/2024	600 000,00	F	Taux fixe à 3,85%	3,850%	3,850%	EUR	S	C	O	A-1
1220139	Caisse des Dépôts et Consignations	03/04/2012	01/05/2012	01/05/2013	233 776,00	F	Taux fixe à 4,51%	4,510%	4,510%	EUR	A	P	O	A-1
2084623	Caisse d'Epargne de Normandie		16/10/2006	16/03/2007	600 000,00	F	Taux fixe à 3,83%	3,830%	3,830%	EUR	A	P	O	A-1
4384951	Caisse d'Epargne de Normandie		02/02/2015	15/05/2015	250 000,00	F	Taux fixe à 1,64%	1,640%	1,640%	EUR	T	P	O	A-1
4461779	Caisse d'Epargne de Normandie	19/05/2015	01/06/2015	15/09/2015	100 000,00	F	Taux fixe à 1,64%	1,640%	1,640%	EUR	T	P	O	A-1
20300365	Caisse d'Epargne de Normandie	17/11/2003	01/12/2003	01/03/2004	300 000,00	F	Taux fixe à 4,65%	4,650%	4,650%	EUR	T	P	O	A-1
10000047106	Crédit Agricole Mutuel Normandie Seine	17/12/2013	26/12/2013	15/03/2014	350 000,00	F	Taux fixe à 3,34%	3,340%	3,340%	EUR	A	P	O	A-1
10000174555	Crédit Agricole Mutuel Normandie Seine	17/08/2015	01/09/2015	15/09/2016	200 000,00	F	Taux fixe à 2,07%	2,070%	2,070%	EUR	A	P	O	A-1
A141406Z	Caisse d'Epargne de Normandie	06/06/2014	21/08/2014	21/11/2014	220 000,00	F	Taux fixe à 2,09%	2,090%	2,090%	EUR	T	C	O	A-1
MON239248EUR	Société de Financement Local	03/05/2006	30/06/2006	01/02/2007	220 000,00	F	Taux fixe à 4,06%	4,060%	4,060%	EUR	A	P	O	A-1
1643 Emprunts en devises (total)					0,00									
16441 Emprunts assortis d'une option de tirage sur ligne de trésorerie (total)					0,00									
165 Dépôts et cautionnements reçus (Total)					0,00									
167 Emprunts et dettes assortis de conditions particulières (Total)					0,00									
1671 Avances consolidées du Trésor (total)					0,00									
1672 Emprunts sur comptes spéciaux Trésor (total)					0,00									
1675 Dettes pour M.E.T.P et PPP (total)					0,00									
1676 Dettes envers locataires-acquéreurs (total)					0,00									
1678 Autres emprunts et dettes (total)					0,00									
168 Autres emprunts et dettes assimilées (Total)					0,00									
1681 Autres emprunts (total)					0,00									
1682 Bons à moyen terme négociables (total)					0,00									
1687 Autres dettes (total)					0,00									
Total général					11 086 776,00									

(1) Si un emprunt donne lieu à plusieurs mobilisations, indiquer la date de la première mobilisation.

(2) Nominal : montant emprunté à l'origine.

(3) Type de taux d'intérêt : F : fixe ; V : variable simple ; C : complexe (c'est-à-dire un taux variable qui n'est pas seulement défini comme la simple addition d'un taux usuel de référence et d'une marge exprimée en point de pourcentage).

(4) Mentionner le ou les types d'index (ex : Euribor 3 mois).

(5) Indiquer le niveau de taux à l'origine du contrat.

(6) Indiquer la périodicité des remboursements A : annuelle ; M : mensuelle ; B : bimestrielle ; S : semestrielle ; T : trimestrielle ; X autre.

IV – ANNEXES	IV
ELEMENTS DU BILAN – ETAT DE LA DETTE - REPARTITION PAR NATURE DE DETTE	A2.2

A2.2 - RÉPARTITION PAR NATURE DE DETTE (hors 16449 et 166)

Nature (Pour chaque ligne, indiquer le numéro de contrat)	Emprunts et dettes au 31/12/2023											
	Couverture ? O/N (10)	Montant couvert	Catégorie d'emprunt après couverture éventuelle (11)	Capital restant dû au 31/12/2023	Durée résiduelle (en années)	Taux d'intérêt			Annuité de l'exercice			ICNE de l'exercice
						Type de taux (12)	Index (13)	Niveau de taux d'intérêt à la date de vote du budget (14)	Capital	Charges d'intérêt (15)	Intérêts perçus (le cas échéant) (16)	
163 Emprunts obligataires (Total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
164 Emprunts auprès d'établissement de crédit (Total)		0,00		5 222 998,44					694 029,55	73 898,31	0,00	20 046,54
1641 Emprunts en euros (total)		0,00		5 222 998,44					694 029,55	73 898,31	0,00	20 046,54
20082	N		A-1	0,00	0,00	F	Taux fixe à 5,20%	5,20%	63 655,11	3 310,07		0,00
20102	N		A-1	150 000,00	1,32	F	Taux fixe à 3,65%	3,65%	100 000,00	7 756,26		1 003,75
20111	N		A-1	0,00	0,00	F	Taux fixe à 2,83%	2,83%	41 666,82	442,19		0,00
048498E	N		A-1	600 000,00	5,93	F	Taux fixe à 0,39%	0,39%	100 000,00	2 583,76		169,00
559784E	N		A-1	1 008 333,35	13,69	F	Taux fixe à 1,20%	1,20%	73 333,32	12 650,00		873,89
559792E	N		A-1	1 833 333,35	13,69	F	Taux fixe à 1,19%	1,19%	133 333,32	22 808,33		1 575,65
772947E	N		A-1	413 000,00	14,94	F	Taux fixe à 2,95%	2,95%				1 015,29
772948E	N		A-1	600 000,00	14,94	F	Taux fixe à 3,85%	3,85%				1 925,00
1220139	N		A-1	78 127,90	3,33	F	Taux fixe à 4,51%	4,51%	17 471,22	4 311,52		2 349,05
2084623	N		A-1	118 465,66	2,21	F	Taux fixe à 3,83%	3,83%	36 611,82	5 939,47		3 591,98
4384951	N		A-1	33 532,74	1,13	F	Taux fixe à 1,64%	1,64%	26 336,68	820,44		70,27
4461779	N		A-1	16 062,99	1,46	F	Taux fixe à 1,64%	1,64%	10 491,65	371,19		11,71
20300365	N		A-1	0,00	0,00	F	Taux fixe à 4,65%	4,65%	22 465,76	656,12		0,00
10000047106	N		A-1	116 905,01	3,21	F	Taux fixe à 3,34%	3,34%	26 903,52	4 803,20		3 102,01
10000174555	N		A-1	43 343,45	1,71	F	Taux fixe à 2,07%	2,07%	21 014,72	1 332,21		264,18
A141406Z	N		A-1	118 250,00	10,65	F	Taux fixe à 4,64%	4,64%	11 000,00	1 915,93		609,64
MON239248EUR	N		A-1	93 643,99	7,09	F	Taux fixe à 4,06%	4,06%	9 745,61	4 197,62		3 485,12
1643 Emprunts en devises (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
16441 Emprunts assortis d'une option de tirage sur ligne de trésorerie (total) (9)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
165 Dépôts et cautionnements reçus (Total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
167 Emprunts et dettes assortis de conditions particulières (Total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
1671 Avances consolidées du Trésor (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
1672 Emprunts sur comptes spéciaux Trésor (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
1675 Dettes pour M.E.T.P et PPP (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
1676 Dettes envers locataires-acquéreurs (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
1678 Autres emprunts et dettes (total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
168 Autres emprunts et dettes assimilées (Total)		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
1681 Autres emprunts		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
1682 Bons à moyen terme négociables		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
1687 Autres dettes		0,00		0,00					0,00	0,00	0,00	0,00
Total général		0,00		5 222 998,44					694 029,55	73 898,31	0,00	20 046,54

(9) S'agissant des emprunts assortis d'une ligne de trésorerie, il faut faire ressortir le remboursement du capital de la dette prévue pour l'exercice correspondant au véritable endettement.

(10) Si l'emprunt est soumis à couverture, il convient de compléter le tableau « détail des opérations de couverture ».

(11) Catégorie d'emprunt. Exemple A-1 (cf. la classification des emprunts suivant la typologie de la circulaire IOCB1015077C du 25 juin 2010 sur les produits financiers offerts aux collectivités territoriales). En cas de couverture partielle, indiquer plusieurs catégories d'emprunt (exemple : A-1 ; C-3).

(12) Type de taux d'intérêt : F : fixe ; V : variable simple ; C : complexe (c'est-à-dire un taux variable qui n'est pas seulement défini comme la simple addition d'un taux usuel de référence et d'une marge exprimée en point de pourcentage).

(13) Mentionner l'index en cours au 31/12/2023 après opération de couverture.

(14) Taux après opérations de couverture éventuelles. Pour un emprunt à taux variable, indiquer le niveau de taux à la date de vote du budget.

(15) Il s'agit des intérêts dus au titre du contrat initial et comptabilisés à l'article 66111 « Intérêts réglés à l'échéance » (intérêts décaissés) et intérêts éventuels dus au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisés à l'article 668.

LISTE DES DELEGATAIRES DE SERVICE PUBLIC

N°	Intitulé	Société	Date notification
	Mise en œuvre d'un réseau de chaleur alimenté par une chaufferie bois. Le fournisseur en bois énergie	VIRIA	24/08/2005
VN22002	Mise à disposition, maintenance et entretien des abris pour voyageurs et supports d'informations pour la Commune de Vire Normandie	URBAN CONNECT	22/04/2022
VN22007	Concession pour l'exploitation de marchés d'approvisionnement	MANDON	05/07/2022
VN22020	Exploitation du centre aquatique	Oikos (Aquavire 14)	19/10/2022

CESSIONS IMMOBILIERES 2023

Intitulé du dossier	Commune déléguée	Identité de l'acquéreur	Description du bien			Motivation	Valeur de cession		Transfert de propriété		
			référence cadastrale	nature	surface m2		avis des domaines	Prix TTC	Délibération	Notaire en charge du dossier	date de l'acte de vente
BP											
Bâtiment du champ de foire	Vire	Mission locale du bassin au Virois	AC0184	Bâtiment			510 000	485 000	Délib 27 du 26 septembre 2022	Maître Johann NOEL	10/01/2023
Maison Redetiére	Vire	Particulier	AN 710, 712, 714, 716	Maison	3 890			110 500	Délib 17 du 6 février 2023	Maître Richard POULIN	19/05/2023
Parcelle André Halbout	Vire	Particulier	AD23	Parcelle	1 178			42 000	Délib 22 du 27 mars 2023	Maître Richard POULIN	29/06/2023
Vente parcelle Rue Guy Degrenne	Vire	Société	BH46	Parcelle	581			21 000	Délib 37 du 23 mai 2022	Maître Charly PAQUET-HEURTEVENT	08/02/2023
Parcelle rue de la planche	Vire	Société	AZ26	Parcelle	92			1 000	Délib 20 du 26 décembre 2022	Maître Richard POULIN	28/04/2023
Bâtiment (ex local SDF)	Vire	Particulier		Bâtiment	262			5 000	Délib 22 du 22 mai 2023	Maître DUBOIS-BERTAUX	16/10/2023
Parcelle Rue de la Redetiére	Vire	Particulier	AN718	Parcelle	567			25 800	Délib 17 du 6 février 2023	Maître Aline LEMARECHAL	05/10/2023
BA Lotissement Pont de la Londe	Coulonces										
Parcelle Lot 3		Particulier	187ZC97	Parcelle	1 063			24 796	Délib 33 du 26 décembre 2022	Maître DUBOIS-BERTAUX	05/06/2023
Parcelle Lot 11		Particulier	187ZC100	Parcelle	1 062			24 772	Délib 34 du 26 décembre 2022	Maître DUBOIS-BERTAUX	25/08/2023
Parcelle Lot 12		Particulier	187ZC101	Parcelle	999			23 303	Délib 35 du 26 décembre 2022	Maître Aline LEMARECHAL	14/06/2023
Parcelle Lot 2		Particulier	187ZC96	Parcelle	994			23 186	Délib 4 du 27 novembre 2023	Maître DUBOIS-BERTAUX	15/12/2023
Parcelles lots 13		Particulier	187 ZC 102 et 105	Parcelle	997			23 256	Délib 37 du 25 septembre 2023	Maître Aline LEMARECHAL	07/12/2023
BA Les Ajoncs	Maisoncelles										
Parcelle		Particulier	388D 777 et 762	Parcelle	922			27 660	Délib 35 du 26 septembre 2022	Maître Johann NOEL	09/11/2023
2 Parcelles		Particulier	388D 774 et 775	Parcelle	1 679			50 370	Délib 45 du 23 mai 2022	Maître Johann NOEL	27/02/2023
BA Les bleuets	Truttemer le Grand										
Parcelle		Particulier	717ZL207	Parcelle	568			14 200	Délib 41 du 26 septembre 2022	Maître Aline LEMARECHAL	06/04/2023
Parcelle		Particulier	717ZL 199, 205, 208	Parcelle	612			15 300	Délib 35 du 27 mars 2023	Maître DUBOIS-BERTAUX	27/10/2023

ACQUISITIONS IMMOBILIERES 2023

Intitulé du dossier	Commune déléguée	Identité du vendeur	Description du bien			Motivation	Valeur d'acquisition		Transfert de propriété		
			référence cadastrale	nature	surface		avis des domaines	Prix	Délibération	Notaire en charge du dossier	date de l'acte de vente
ACQUISITION MAISON 9 RUE DE LA REDETTIERE	Vire	Commune de Vire	AN 710, 712, 714, 716	Maison	3890	Transfert du budget annexe lotissement de la partie fiche immobilisation		37 304			