

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 6 février 2023 à 20h30

Urbanisme, Patrimoine, Habitat et Commerce

Patrimoine

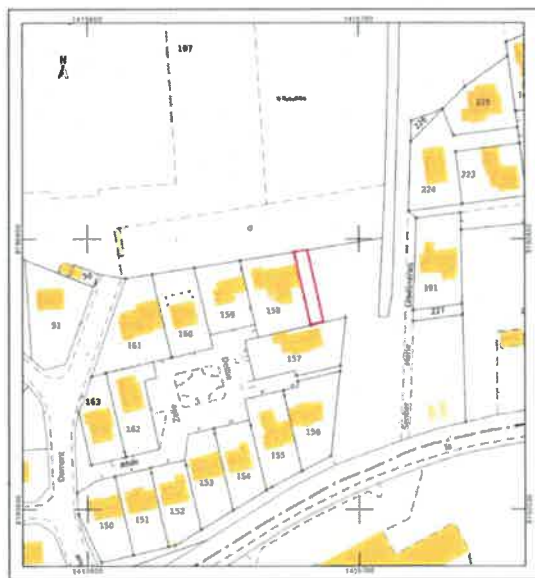
16. Cession de la parcelle cadastrée AZ 228

Lucien BAZIN donne lecture du rapport suivant :

Mes Chers Collègues,

Vu l'article L.2121-29 du CGCT, le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune.

Le propriétaire de la parcelle AZ 158 – sur laquelle est implantée son habitation – souhaite aujourd'hui acquérir une partie de la parcelle AZ 228 (propriété de la commune) jouxtant son terrain afin d'élargir son jardin vers l'est sur une bande de 4 m, soit 120 m² environ. Lors des échanges préalables avec les acquéreurs potentiels, la commune a alors indiqué un prix de cession se situant aux alentours de 30 €/m².



Dans son avis en date du 2 décembre 2022, le service des Domaines a quant à lui évalué le bien à 4 200 € (35 €/m²), assorti d'une marge d'appréciation de 20 %.

Délibération n°2023/02/06/16 du 6 février 2023 à 20h30



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20230214-16-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/02/2023

Affichage : 14/02/2023

Le Maire de VIRE NORMANDIE informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

Vu l'article L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales par lequel le Conseil Municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune,

Vu l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la proposition d'acquisition d'une bande de 4 m, soit environ 120 m² de la parcelle AZ 228 dont la commune de Vire Normandie est propriétaire,

Vu l'avis du service des Domaines en date du 2 décembre 2022 et estimant la valeur du bien à 4 200 € (35€/m²) avec une marge d'appréciation de 20 %,

Considérant que la commune de Vire Normandie est propriétaire de la parcelle AZ 228,

Considérant l'avis favorable de la Commission « Urbanisme, Patrimoine, Habitat et Commerce » du 5 janvier 2023

Considérant l'avis favorable du Bureau Municipal du 24 Janvier 2023,

Il est demandé au Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité`:

- D'autoriser la cession d'une bande de 4 m prélevée sur la parcelle cadastrée AZ 228, soit environ 120 m², pour un montant de 3 600 € (30 €/m²),
- D'habiliter Monsieur le Maire ou son représentant à engager toute démarche et à signer tout document devant permettre de mener à bien cette cession,
- De donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour mettre en œuvre la présente délibération.

| VOTE : Unanimité | | Dont pouvoirs |
|------------------|----|---------------|
| Votants | 43 | 6 |
| Vote Pour | 43 | 6 |
| Vote Contre | 0 | 0 |
| Abstention | 0 | 0 |

- Arrêté en séance les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre les membres présents.

Le Secrétaire de Séance

Samuel BINET



Le Maire de VIRE NORMANDIE,

Marc ANDREU SABATEL



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20230214-16-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/02/2023

Affichage : 14/02/2023

Le Maire de VIRE NORMANDIE informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

REPUBLIQUE FRANÇAISE

**Extrait du Registre des Délibérations
du Conseil Municipal**

Nombre de membres en exercice : **47**

Nombre de membres présents : **37**

Quorum (24) : **Atteint**

Nombre de membres excusés : **7**

Nombre de membres excusés ayant
donné pouvoir : **6**

Nombre de membres absents: **3**

Le 06 Février 2023, le Conseil Municipal de Vire Normandie s'est réuni Salle des Mariages à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Marc ANDREU SABATER, Maire de Vire Normandie.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail et par courrier aux conseillers municipaux le 31 Janvier 2023.

La convocation et l'ordre du jour ont été affichés sur le site internet de Vire Normandie le 31 Janvier 2023.

Samuel BINET a été nommé Secrétaire de Séance.

| NOMS DES CONSEILLERS | Présent | Excusé | Absent | A donné pouvoir à |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| ANDREU SABATER Marc | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| DESMOTTES Nicole | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| MARY Gérard | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| ROSSI Annie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| GOETHALS Corentin | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| MADELAINÉ Catherine | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| MALOISEL Gilles | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| BALLÉ Marie-Noëlle | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Yoann LEFEBVRE |
| GALLIER Pierre-Henri | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LEMARCHAND Marie-Claire | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| PICOT Régis | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| OLLIVIER Valérie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| VELANY Guy | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| CORDIER Marie-Ange | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| BAZIN Lucien | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| FOUBERT Françoise | | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| DROULLON Joël | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| ROBBES Martine | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| CHÉNEL Fernand | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LE DRÉAU Nathalie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20230214-16-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/02/2023

Affichage : 14/02/2023

Délibération n°2023/02/06/16 du 6 février 2023 à 20h30

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20230214-16-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/02/2023

Affichage : 14/02/2023

Le Maire de VIRE NORMANDIE informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.

| | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| DUMONT Eric | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| COIGNARD Cindy | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| MALLÉON Philippe | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LETELLIER Nadine | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LELARGE Michel | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| MAINCENT Lyliane | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| RENAULT Dimitri | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Corentin GOETHALS |
| MOREL Marie-Odile | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| GOSSMANN Patrick | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| BLANC Meiggie | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Philippe MALLÉON |
| LEFEBVRE Yoann | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| VIGIER Maud | | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| COURTEILLE Jacques | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Éric DUMONT |
| MASSÉ Aurélie | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Régis PICOT |
| BINET Samuel | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| BEDEL Sandra | | | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| MARTIN Pascal | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| PIGAULT Jane | | <input checked="" type="checkbox"/> | | Pascal MARTIN |
| COUASNON Serge | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| DUVAUX Maryse | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| DUBOURGUAIS Roselyne | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| FAUDET Olivier | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| RENAULT Régine | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| TOULUCH Jean-Claude | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LABROUSSE Sabrina | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| LEVERRIER Rosine | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| GELEZ Sylvie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20230214-16-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/02/2023

Affichage : 14/02/2023

Délibération n°2023/02/06/16 du 6 février 2023 à 20h30

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

014-200060176-20230214-16-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 14/02/2023

Affichage : 14/02/2023

Le Maire de VIRE NORMANDIE informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CAEN dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication.